

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Программный комплекс «Массовая оценка»

ООО «Центр консалтинговых проектов»

183039, Мурманск, ул. Ак. Книповича, д.19а. Тел.: (8152) 692-700 Эл. почта: <u>info@it-murman.ru</u> Сайт: <u>www.it-murman.ru</u>

Мурманск 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

0	БЩИЕ (СВЕДЕНИЯ	3
1	OCH	ЮВЫ РАБОТЫ	4
	1.1.	Запуск	4
	1.2.	Разделы системы	4
	1.3.	Особенности работы в программном комплексе	5
2	СПР	АВОЧНИКИ	9
	2.1.	Справочник «Аналоги»	9
	2.2.	Справочник «Ветхие и аварийные объекты»	10
	2.3.	Справочник «Виды жилых помещений»	11
	2.4.	Справочник «Группы ОКС»	12
	2.5.	Справочник «Материалы наружных стен зданий»	13
	2.6.	Справочник «Муниципальные образования»	14
	2.7.	Справочник «Назначения зданий»	15
	2.8.	Справочник «Назначения помещений»	15
3	РАБ	ОТА С ОСНОВНЫМИ ФУНКЦИЯМИ	17
4	ОТЧ	ЕТЫ	24
	4.1.	Стандартные отчеты: общие сведения	24
	4.2.	Отчет «Перечень ОКС»	24
5	CEP	ВИСНЫЕ ФУНКЦИИ	26
	5.1.	Загрузка (догрузка) данных из таблиц	26
	5.2.	Загрузка объектов из файлов	28
	5.3.	Консоль запросов	29
	5.4.	Универсальный обмен данными в формате XML	29

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий документ представляет собой Руководство пользователя по Программному комплексу «Массовая оценка».

Руководство направлено на максимально быстрое освоение функциональных возможностей. Руководство не затрагивает общих вопросов использования прикладных решений на платформе «1С:Предприятие 8» и предназначено для ознакомления с особенностями работы Программного комплекса «Массовая оценка».

Программный комплекс «Массовая оценка» является специализированным программным обеспечением, предназначенным для автоматизации основных задач и функций, связанных с выполнением государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства.

При необходимости Программный комплекс может быть оперативно адаптирован правообладателем (ООО «Центр консалтинговых проектов») для решения иных задач, связанных с государственной кадастровой оценкой.

Для установки и работы программного комплекса «Массовая оценка» необходимо использовать платформу «1С:Предприятие 8».

Система «1С:Предприятие 8» является универсальной системой автоматизации учета и расчетов, позволяющей поддерживать различные системы и методологии учета. В системе «1С:Предприятие» особенности ведения учета задаются в конфигурации, в которую, в частности, входят состав и структура используемых справочников, документов, отчетов.

Более подробная информация об особенностях платформы «1С:Предприятие 8», режимах ее работы, использованию компонентов и объектов, пользовательском интерфейсе содержится в печатных изданиях, поставляемых вместе с программным обеспечением «1С:Предприятие 8».

1. ОСНОВЫ РАБОТЫ

1.1. Запуск

1. Для запуска программного комплекса «Массовая оценка» (далее конфигурации) в системном меню («Пуск») выберите «Все программы \rightarrow 1С \rightarrow 1С:Предприятие 8 \rightarrow 1С:Предприятие».¹

2. В открывшемся окне «Запуск 1С:Предприятия» выберите конфигурацию «Массовая оценка» и нажмите кнопку «1С:Предприятие».

Запуск 1С:Предприятия	×
Информационные базы	
БЗИЦ	🔨 1С:Предприятие
Массовая оценка	🛃 Конфигуратор
	Добавить
	Изменить
	Удалить
	Настройка
	Перейти по ссылке
Srvr="lambda";Ref="Bychkov_ITMO_MasO";	Выход

3. В окне регистрации пользователя в системе «**1С:Предприятие**» в поле «**Имя**» выберите назначенное Вам имя пользователя в системе, а в поле «**Пароль**» — введите свой пароль. Пароль при вводе не отображается — будут видны звездочки *****. После ввода пароля нажмите кнопку «**OK**».

1.2. Разделы системы

В системе, работающей под управлением конфигурации «Массовая оценка», существуют следующие разделы, которым соответствуют пункты основного меню:

• здания;

¹ Названия и структура компонентов системного меню могут отличаться от приведенного варианта в зависимости от версии используемой операционной системы и параметров, использованных при установке платформы «1С:Предприятие 8». Для более детальной информации следует пользоваться документацией по используемой операционной системе и платформе «1С: Предприятие 8».

- помещения;
- сооружения;

• объекты незавершенного строительства;

- справочники;
- отчеты;
- сервис.

В разделах «Здания», «Помещения», «Сооружения», «Объекты незавершенного строительства» производится работа по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Раздел «Справочники» предназначен для хранения и редактирования нормативносправочной информации, необходимой для корректной работы конфигурации «Массовая оценка».

Из раздела «Отчеты» формируются выходные отчетные формы:

• перечень ОКС.

1.3. Особенности работы в программном комплексе

 Перед началом работы в Системе необходимо установить год расчета: пункт основного меню «Сервис → Общие настройки (Год расчета)».

2. Если это не оговорено особо, для подтверждения действий в окнах конфигурации с закрытием окна следует нажимать кнопку «OK», для подтверждения действий без закрытия окна – «Записать», для закрытия окна без записи изменений или отмены произведенных действий – кнопку «Отмена» или «Закрыть».

3. Поле «Код» во всех разделах Системы проставляется автоматически после нажатия кнопки «Записать» («Записать и закрыть»). Пользователь может указать код вручную, однако порядок автоматической нумерации может быть нарушен.

4. В разделах системы «Здания», «Помещения», «Сооружения», «Объекты незавершенного строительства» предусмотрена группировка по кадастровому кварталу. Для удобства пользователя в этих разделах доступно несколько режимов просмотра:

• иерархический список;

Здание общежития №3

				×
			Поиск (Ctrl+F) × Q	- Еще -
В том числе подземных этажей	Год завершен	Đ	Создать	Ins
		6	Создать группу	Ctrl+F9
		Ð	Скопировать	F9
		ø	Изменить	F2
			Пометить на удаление / Снять пометку	Del
		×	Удалить	Shift+Del
		č		E5
		~	Соповить	15
🗄 Иерархический с	писок		Режим просмотра	
Ш Список		1	Переместить в группу	Ctrl+Shift+M
🗈 Дерево		2	Перейти на уровень ниже	Ctrl+Down
L		1	Перейти на уровень выше	Ctrl+Up
			Найти: Наименование - Насосная станция	Ctrl+Alt+F
		Q	Расширенный поиск	Alt+F
		<u>R</u>	Отменить поиск	Ctrl+Q
Здания × Ветхие и аварийные объекты ×				
🗲 🔶 🏠 Здания				
Создать Создать группу 👌 👽 Заполнить Мо	Э Расчитать	,		
Наименование	Кадастровый но.	¥	Назначение	
	E1.01.000000.10	NECC	University of the second	
Сауна с хозолоком	51:01:0000000:10	1566	Нежилое здание	
 Овощехранилище Холодный склад 	51:01:0000000:16	518	Нежилое здание	
 Цех по переработке рыбопродукции 	51:01:0000000:28	393	Нежилое здание	
 Здание общежития 	51:01:0000000:33	395	Жилой дом	
— Дачный дом	51:01:000000:56	52	Нежилое здание	
💻 Дачный дом	51:01:000000:65	52	Жилой дом	
 Пожарное депо 	51:01:0000000:73	37	Нежилое здание	
 Крытая стоянка Северная ПМК 	51:01:0000000:76	58	Нежилое здание	
Пристройка	51:01:0000000:78	34	Нежилое здание	
Блок к свинарнику Электрокотельного	51:01:000000:86	50 50	нежилое здание	
 Электрокотельная Алминистративное злание №1 	51.01.0000000.96	33	Нежилое здание	
 Здание общежития №2 	51:01:0000000:98	35	Нежилое здание	

Нежилое здание

51:01:0000000:988

• список;			
			×
	Поиск (Ctrl+F)	×	• Еще •
В том числе подземных этажей Год	завершения с 🕒 Создать		Ins
	👼 Создать груп	пу	Ctrl+F9
	👩 Скопировать		F9
	🖉 Изменить		F2
	👩 Пометить на	удаление / Снять пометку	Del
	🗴 Удалить		Shift+Del
	С Обновить		F5
🗄 Иерархический с	исок 📔 Режим просм	иотра	•
ПСписок	🖺 Переместить	в группу	Ctrl+Shift+M
Г. Лерево	🖂 Перейти на у	ровень ниже	Ctrl+Down
	📫 Перейти на у	ровень выше	Ctrl+Up
	Найти: Наими	енование - 51:02:0060301	Ctrl+Alt+F
			ΔHTE
		- HONGR	04.0
	и Отменить по	ИСК.	Ctn+Q
Здания × Ветхие и аварийные объекты ×			
🗲 🔿 🏠 Здания			
Создать Создать группу 👩 👰 Заполнить МО 🐠	Расчитать		
Наименование ↓ Кад,	стровый номер Назначение		
 "Автокомплекс (автомойка, автосервис, магазин)", 1 51:0 	6:000000:2571 Нежилое здание		
= "Агрегат" 51:1	0:0020803:7977 Нежилое здание		

Наименование 🕴	Кадастровый номер	Назначение
 "Автокомплекс (автомойка, автосервис, магазин)", 1 	51:06:000000:2571	Нежилое здание
= "Агрегат"	51:10:0020803:7977	Нежилое здание
■ "Административное здание в/ч 2109, инв № 963"	51:20:0002402:3472	Нежилое здание
 "База заказника "Канозерский"" 	51:04:0010306:1243	Нежилое здание
 "Береговой пост загрузки отработавшего ядерного т 	51:07:0010101:307	Нежилое здание
 "Здание литейного отделения" 	51:18:0010104:74	Нежилое здание
 "Ковдорская Христианская Церковь" 	51:05:0010207:295	Нежилое здание
 "Комплектная двух трансформаторная подстанция" 	51:28:0050001:308	Нежилое здание
— "Радиодом"	51:20:0002102:126	Нежилое здание
 "Реконструкция здания гаража под торгово-выставо 	51:20:0003186:1102	Нежилое здание
 "Реконструкция здания производственной базы под 	51:20:0003182:190	Нежилое здание
 "Русская баня" 	51:01:0000000:11019	Нежилое здание
"Свинарник-откормочник №3	51:10:0020803:210	Нежилое здание
 "Складская база ООО "Строй - Гарант" в Первомайс 	51:20:0001007:3642	Нежилое здание
 "Складская база ООО "Строй - Гарант" в Первомайс 	51:20:0001007:3641	Нежилое здание
 "Специализированный торговый павильон в районе г 	51:01:0000000:9275	Нежилое здание
 "Усадьба Туломского лесничества", состоящая из з 	51:01:0113001:51	Нежилое здание
= (Часть главного корпуса) корпус осушки ОПФ	51:05:0010209:432	Нежилое здание
 Магнетиты (ж/д_ст.), , 32 км котельная в/ч 2110 	51:01:1501003:27	Нежилое здание

• дерево.

			×
		Поиск (Ctrl+F) × С	Х - Еще -
В том числе подземных этажей Год за	Đ	Создать	Ins
	Ð	Создать группу	Ctrl+F9
	Ð	Скопировать	F9
	ø	Изменить	F2
2	8	Пометить на удаление / Снять пометку	Del
	×	Удалить	Shift+Del
1	С	Обновить	F5
🗄 Иерархический список	틤	Режим просмотра	•
Список	1	Переместить в группу	Ctrl+Shift+M
🕒 Дерево	d	Перейти на уровень ниже	Ctrl+Down
	' (1	Перейти на уровень выше	Ctrl+Up
		Найти: Сейчас нет текущего значения для поиска	Ctrl+Alt+F
	Q	Расширенный поиск	Alt+F
	R	Отменить поиск	Ctrl+Q
Здания × Ветхие и аварийные объекты × ← → ☆ Здания			
🗕 🕂 Здания			

Создать Создать группу 🔓	💽 Заполнить МО	🕪 Расчитать	
Наименование	ł	Кадастровый но	↓ Назначение
⊝			
 Насосная станция 		51:01:0000000:1036	Нежилое здание
 Холодный склад комбината 	строительных ко	51:01:0000000:1045	Нежилое здание
— Дом		51:01:0000000:10565	Жилой дом
 Сауна с хозблоком 		51:01:0000000:10566	Нежилое здание
 Овощехранилище 	1	51:01:0000000:1617	Нежилое здание
 Холодный склад 	1	51:01:0000000:1618	Нежилое здание
 Цех по переработке рыбопро 	дукции	51:01:0000000:2893	Нежилое здание
 Здание общежития 		51:01:0000000:3395	Жилой дом
📟 Дачный дом		51:01:0000000:562	Нежилое здание
📟 Дачный дом	:	51:01:0000000:652	Жилой дом
 Пожарное депо 	1	51:01:0000000:737	Нежилое здание
💻 Қрытая стоянка Северная П	МК	51:01:0000000:768	Нежилое здание
 Пристройка 	1	51:01:0000000:784	Нежилое здание
Блок к свинарнику		51:01:0000000:868	Нежилое здание
 Электрокотельная 		51:01:0000000:960	Нежилое здание
 Административное здание N 	°1 !	51:01:0000000:983	Нежилое здание
Здание общежития №2	1	51:01:000000:985	Нежилое здание
Здание общежития №3		51:01:0000000:988	Нежилое здание

5. Для завершения работы нажмите кнопку закрытия главного окна программы в ее

правом верхнем углу. 🔤 🖶 🗟 😂 🗐 🗂 м м-м- 🗨 🔳 🔞 🚽 – 🖅 🗙

Руководство пользователя: ПК «Массовая оценка» Страница **8** из **32**

2. СПРАВОЧНИКИ

Для информации, используемой в программном комплексе «Массовая оценка» многократно, предусмотрены справочники (словари). Для работы с любым из справочников выберите в главном меню конфигурации пункт «Справочники» и, далее, наименование необходимого справочника. Заполнять (редактировать) данные справочников можно двумя способами: вручную либо автоматически посредством сервисных функций (пункт основного меню «Сервис → Загрузка (догрузка) данных из таблиц», см. раздел 5.1.).

2.1. Справочник «Аналоги»

Справочник предназначен для учета стоимостных показателей по отдельным видам объектов капитального строительства (объектам-аналогам).

 Для добавления нового или изменения существующего объекта-аналога вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → Аналоги».

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «Создать» («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных об объектеаналоге.

Аналоги ×			
🔶 🔶 🏠 Аналоги			
Создать			
Наименование	Код	Код КО-Инвест	Подгруппа
= 0100KC-1	0100KC-1	🕒 Создать	ins
= 0100KC-3	0100KC-3	🗗 Скопировать	F9
= 0100KC-7	0100KC-7	Изменить	F2
= 0101KC-1	0101KC-1	Пометить на удаление / Снять пометку	Del
= 0101KC-3	0101KC-3	Найти: Код КО-Инвест - гuЖ4.02.002.0788	Ctrl+Alt+F
= 0101KC-7	0101KC-7	 Q. Расширенный поиск	Alt+F
= 0102KC-1	0102KC-1		Ctrl+O
= 0102KC-3	0102KC-3		01110
= 0104КС-1	0104KC-1	🖻 Копировать	Ctrl+C

3. Поля «Код», «Наименование», «Код КО-Инвест», «Подгруппа», «ККС» («Класс конструктивной системы»), «Класс качества», «Средняя этажность», «Объем», «Площадь», «Цена куб. метр», «Цена кв. метр» вводятся с клавиатуры. «Единица измерения» выбирается из выпадающего списка (площадь или объем).

👊 0100КС-1 (Аналоги) (1	С:Предприятие) 🕒 📑 M M+ M- [×
0100КС-1 (Ана	логи)	
Записать и закры	ать Записать Еще	•
Код:	0100KC-1	
Наименование:	0100KC-1	
Код КО-Инвест:	ruЖ4.02.002.0788	
Подгруппа:	0100	
KKC:	KC-1	
Класс качества:	S	
Средняя этажность:	3,00	
Единица измерения:	Площадь	•
Объем:	5 130,00	
Площадь:	1 900,00	
Цена куб метр:	0,00	
Цена кв метр:	22 364,00	

2.2. Справочник «Ветхие и аварийные объекты»

Справочник предназначен для учета ветхих и аварийных объектов.

 Для добавления нового или изменения существующего ветхого или аварийного объекта вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → Ветхие или аварийные объекты».

 В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «Создать» («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о ветхом (аварийном) объекте.

Ветхие и аварийн	ые объекты 🗙					
← →	Ветхие и	и аварийные объекты				
Создать	1					
Период	0	КС				Ļ
01.01.201	18 ж	илой дом				
01.01.201	18 ж	илой дом	Ð	Создать	Ins	
01.01.201	18 ж	илой дом	Ð	Скопировать	F9	
@ 01.01.201	18 Ж	илой дом	ø	Изменить	F2	
01 01 201	18 Ж	ипой дом	8	Удалить	Del	
01.01.201	18 ж	илой дом	(0)	Установить период		
01.01.201					Ctrl 1 Alt 1 E	
01.01.201				паити. ОКС - жилой дом	CUITAILTE	
01.01.201	18 Ж	илои дом	<u>a</u>	Расширенный поиск	Alt+F	
@ 01.01.201	18 Ж	илой дом	<u>"</u> Q	Отменить поиск	Ctrl+Q	
@ 01.01.201	18 Ж	илой дом	Ē.	Копировать	Ctrl+C	
01 01 201	18 ж	илой дом				

3. Поле «**Период**» вводится с клавиатуры или выбирается из календаря. Поле «**ОКС**» выбирается из выпадающего списка, при отсутствии объекта в Системе необходимо его создать. Поле «**Износ**» вводится с клавиатуры. Поле «**Состояние**» выбирается из выпадающего списка (*ветхий или аварийный*).

🤒 Ве (1С:Г	Іредприятие) 🛃 🔝 М М+ М- 🗖 🗙
Ветхие	и аварийные объекты
Записат	<mark>ь и закрыть</mark> Записать Еще 🗸
Период:	01.01.2018
OKC:	Жилой дом 🗾 🗸 🖓
Износ:	0,81
Состояние:	Аварийный 🔹

2.3. Справочник «Виды жилых помещений»

Справочник предназначен для учета видов жилых помещений.

 Для добавления нового или изменения существующего вида жилого помещения вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → Виды жилых помещений».

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «Создать» («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о виде жилого помещения.

Виды >	Виды жилых помещений ×			
+	🗲 🔶 📩 Виды жилых помещений			
Соз	дать 🔒			
Наи	менование			
-	Квартира	•	Создать	
-	Комната	- B	Скопировать	F9
			Изменить	F2
			Пометить на удаление / Снять пометку	Del
			Найти: Наименование - Квартира	Ctrl+Alt+F
		<u>Q</u>	Расширенный поиск	Alt+F
		R	Отменить поиск	Ctrl+Q
		E.	Копировать	Ctrl+C

3. Поля «Код», «Наименование» вводятся с клавиатуры.

🕦 Квартира (Видь	а жилых помещений) (1С:Предприятие)		31 M	M+ M- 🗆 🗙			
Квартира (Виды жилых помещений)							
Записать и :	закрыть Записать			Еще 🗸			
Код:	205001000000						
Наименование:	Квартира						

2.4. Справочник «Группы ОКС»

Справочник предназначен для учета групп объектов капитального строительства.

 Для добавления новой или изменения существующей группы ОКС вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → Группы ОКС».

 В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «Создать» («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о группе ОКС.

Группы ОКС ×				
🔶 🔶 📩 Группы ОКС				
Создать				
Наименование ↓	Код		Минимальная высота этажа	Высота этажа
 Автовокзалы крупные 	0844	🕀 Создать	Ins	4,50
 Автозаправочные станции (АЗС), газонаполнительные станции, автогазозап 	0406	👌 Скопировать	F9	3,00
 Автоматические телефонные станции (АТС) 	0721	🥟 Изменить	F2	3,00
 Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия 	1031	📓 Пометить на удаление / (Снять пометку Del	
 Автомойки 	0407	Найти: Код - 0844	Ctrl+Alt+F	4,00
= Автосалоны	0408	Q. Расширенный поиск	Alt+F	4,00
 Административные здания государственных учреждений управления, вкл 	0841		Ctrl+O	3,00
 Административные корпуса заводов 	0604		011102	3,00
 Академии, институты образовательные, подготовительные отделения выс 	0824	ча Копировать	Ctri+C	3,60

3. Поля «Код», «Наименование», «Минимальная высота этажа», «Высота этажа», «Высота этажа», «Высота чердака», «Толщина перекрытия», «Высота цоколя», «Высота подвала», «Коэффициент толщины стен», «Прибыль предпринимателя» вводятся с клавиатуры.

🖕 Автовокзалы крупные (Группы ОКС) (1С:Предприятие) 🕒 🔝 🖬 М. М.+. М 🗖 🗙					
Автовокзалы крупны	ые (Группы ОКС)				
Записать и закрыть	Записать			Еще -	
Код:	0844				
Наименование:	Автовокзалы крупные				
Минимальная высота этажа:	3,60				
Высота этажа:	4,50				
Высота чердака:	1,20				
Толщина перекрытия:	0,30				
Высота цоколя:	0,50				
Высота подвала:	2,10				
Коэфициент толщины стен:	0,90				
Прибыль предпринимателя:	0,10				

2.5. Справочник «Материалы наружных стен зданий»

Справочник предназначен для учета материалов наружных стен зданий.

 Для добавления нового или изменения существующего материала наружных стен вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → Материалы наружных стен зданий».

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «Создать» («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о материале наружных стен.

Материалы наружных стен зданий 🗙							
🔶 🔶 🏠 Материалы наружных стен зданий							
Создать							
Наименование ↓	Код	Класс конструктивной системы					
= Бетонные	🕒 Создать	ins					
 Деревянные 	👌 Скопировать	F9					
 Деревянный каркас без обшивки 	🥟 Изменить	F2					
= Дощатые	👌 Пометить на у,	даление / Снять пометку Del					
— Железобетонные	Найти: Код - 0	61001006000 Ctrl+Alt+F					
 Из железобетонных сегментов 		поиск Аlt+F					
 Из легкобетонных панелей 		ck Ctrl+Q					
 Из мелких бетонных блоков 	E Kanunanari	Ctel + C					
 Из природного камня 	- Конировать	CUITC					
 Из прочих материалов 	061001005000	KC-3					

3. Поля «Код», «Наименование», «Класс конструктивной системы», «Группы капитальности», «Срок службы здания, лет», «Допущение» вводятся с клавиатуры.

🔒 Бетонные (Материалы наружных с	8	31 M	M+ M- 🗆 🗙				
Бетонные (Материалы наружных стен зданий)							
Записать и закрыть	аписать			Еще -			
Код:	061001006000						
Наименование:	Бетонные						
Класс конструктивной системы:	KC-3						
Групп капитальности:	I и(или) II						
Срок службы здания, лет:	100						
Допущение:	медиана между 150, 100 и 80						

2.6. Справочник «Муниципальные образования»

Справочник предназначен для учета муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов Мурманской области).

 Для добавления нового или изменения существующего муниципального образования вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → Муниципальные образования».

 В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «Создать» («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о муниципальном образовании.

Муниц	ипальные образования ×				
+	🔸 ☆ Муниципальные образовани	я			
Соз	дать				
Наи	менование				Ļ
-	г.Апатиты с подведомственной территорией		-		
-	г.Кировск с подведомственной территорией	e	Создать	ins	
-	г.Мончегорск с подведомственной территорией	0ľ	Скопировать	F9	
-	г.Мурманск	•	Изменить	F2	
-	г.Оленегорск с подведомственной территорией	8	Пометить на удаление / Снять пометку	Del	
-	г.Полярные Зори с подведомственной территорией		Найти: Наименование - г.Апатиты с подведом	Ctrl+Alt+F	
-	ЗАТО Александровск	<u> </u>	Расширенный поиск	Alt+F	
-	ЗАТО Видяево	R	Отменить поиск	Ctrl+Q	
-	ЗАТО Заозерск	ĥ	Копировать	Ctrl+C	
-	ЗАТО Островной	_			,
-	ЗАТО Североморск				
-	Кандалакшский район				
-	Ковдорский район				
-	Кольский район				
-	Ловозерский район				
-	Печенгский район				
-	Терский район				

Поля «Код ОКТМО», «Наименование», «Код ОКАТО», «Кэу» вводятся с клавиатуры.
 Поле «Средний год постройки» рассчитывается автоматически по нажатию кнопки «Рассчитать средний год по МО».

🤒 г.Апатиты с подведомств	енной территорией (Мун (1С:Предприятие) 😓 🔲 🛅 М М+ М- 🗖 🗙						
г.Апатиты с подведомственной территорией (Муниципальные							
Записать и закрыть	Записать 👘 Еще -						
Код:	47705000						
Наименование:	г.Апатиты с подведомственной территорией						
OKTMO:	47705000						
OKATO:	47405000000						
Средний год постройки:	1977						
Кэу:	0,48						

2.7. Справочник «Назначения зданий»

Словарь предназначен для учета назначений зданий.

 Для добавления нового или изменения существующего назначения здания вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → Назначения зданий».

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт

«**Создать**» («**Изменить**»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о назначении здания.

Назначения зданий ×		
🔶 🔶 🏠 Назначения зданий		
Создать		
Наименование		ţ
🕾 Жилой дом	0.0	
🧠 Многоквартирный дом	Создать	ins
🔫 Нежилое здание	Скопировать	F-9
	🖋 Изменить	F2
	👩 Пометить на удаление / Снять пометку	Del
	Найти: Наименование - Жилой дом	Ctrl+Alt+F
	Расширенный поиск	Alt+F
	🙊 Отменить поиск	Ctrl+Q
	🖻 Копировать	Ctrl+C

3. Поля «Код», «Наименование» вводятся с клавиатуры.

🔨 Жилой дом (На:	значения зданий) (1С:Предприятие)		31 M	M+ M- 🗆 🗙			
Жилой дом (Назначения зданий)							
Записать и з	Записать			Еще -			
Код:	204002000000						
Наименование:	Жилой дом						

2.8. Справочник «Назначения помещений»

Словарь предназначен для учета назначений помещений.

1. Для добавления нового или изменения существующего назначения помещения выберите в главном меню конфигурации «Справочники → Назначения помещений».

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «Создать» («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о назначении помещения.

Назначения помещений х		
< → 六 Назначения помещений		
Создать		
Наименование		Ļ
🔫 Жилое помещение	Создать	ins
🧠 Нежилое помещение	Скопировать	F9
	Изменить	F2
	Пометить на удаление / Снять пометку	Del
	Найти: Наименование - Жилое помещение	Ctrl+Alt+F
		Alt+F
	🙊 Отменить поиск	Ctrl+Q
	🖺 Копировать	Ctrl+C

3. Поля «Код», «Наименование» вводятся с клавиатуры.

n.

🔒 Жилое помеще	ние (Назначения помещ (1С:Предприятие) 🛛 🗔 🗐 🛛	M M+ M- 🗆 🗙
Жилое пом	ещение (Назначения помещений)	
Записать и з	Записать	Еще -
Код:	206002000000	
Наименование:	Жилое помещение	

3. РАБОТА С ОСНОВНЫМИ ФУНКЦИЯМИ

Регистрация объекта недвижимости в системе

Зарегистрировать (изменить) данные об объекте недвижимости можно двумя способами: вручную либо автоматически посредством сервисных функций (пункт основного меню «Сервис → Загрузка (догрузка) данных из таблиц» или «Сервис → Загрузка объектов из файлов», см. раздел 5.1 и 5.2).

 Для того чтобы зарегистрировать (изменить) объект недвижимости в системе вручную, выберите соответствующий пункт главного меню конфигурации – «Здания», «Помещения», «Сооружения» или «Объекты незавершенного строительства».

 В открывшемся окне учета и оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости («Зданий», «Помещений», «Сооружений» или «Объектов незавершенного строительства») выберите из контекстного меню «Создать» («Изменить»).

Здания ×					
🔶 🔶 🏠 Здания					
Создать Создать группу 🐻					
Наименование	↓ Кадастровый номер здания	Назначение	Дата поста Площадь ОКС'а	Материал наружных стен Количество этажей	В том числе подземных этажей
⊕					
⊕ 😑 51:01:0102001	Создать	Ins			
⊕ 😑 51:01:0102002	🛜 Создать группу	Ctrl+F9			
⊕ 😑 51:01:0102003					
⊕ 😑 51:01:0103001	Cкопировать	F9			
⊕ = 51:01:0103002	🖋 Изменить	F2			
⊕ = 51:01:0103003					
⊕ = 51:01:0103004 □	Пометить на удаление / Снять пометку	Del			
	 Переместить в группу 	Ctrl+Shift+M			
⊕ 51:01:0105001 ⊕					
⊕ = 51:01:0105002 ☐	🏥 Перейти на уровень выше	Ctrl+Up			
	et Перейти на уровень ниже	Ctrl+Down			
⊕ = 51:01:0106004	Перени на уровено ниже	Curredown			
······································	Найти: Сейчас нет текущего значения для п	риска Ctrl+Alt+F			
⊕ 51:01:0108001	О Вазимарании й домон	AltaE			
······································	Расширенный поиск	AILTE			
⊕ 51:01:0109001 ⊕	🙊 Отменить поиск	Ctrl+Q			
· = 51:01:0109002					
	🛍 Копировать	Ctrl+C			
G S1:01:0109007 G S1:01:0109009					
G S1:01:0109008					
S1.01.0109009					
⊕ = 51:01:0109011 ⊕ = 51:01:0109011					
⊕					
⊕					
⊕					
······································					
···· 🔁 51:01:0112002					
⊕ = 51:01:0113001					
··· 🛅 51:01:0113003					
⊕ = 51:01:0113004					
⊕ = 51:01:0201001					
⊕ = 51:01:0201002					
⊕ ⁶ 51:01:0201003					
⊕ ⁶ ^{51:01:0201004}					
⊕ ⁶ ¹					
⊕ 51-01-0202002					

3. Появившаяся на экране форма ввода (редактирования) данных состоит из следующих

блоков:²

• «Основные сведения»;

² На примере раздела системы «Здания».

- «Кадастровый учет»;
- «Характеристики»;
- «Расчет»;
- «Адрес»;
- «Прочее».
- 4. Назначение и порядок заполнения блока «Основные сведения»:

🖕 Многофункци	юнальный торговый комплекс (Здан (1С:Предприятие) 🛛 🔚 🛅 🛛 М М+ М- 🗖
Многофун	нкциональный торговый комплекс (Здания)
Записать и :	закрыть Записать 💽 Заполнить МО 💷 Расчитать 🛛 Еще 🗸
Кадастров	ый номер : 51:10:0020702:270
Основные	сведения
Наименование:	Многофункциональный торговый комплекс
Назначение:	Нежилое здание 👻 🗗
Родитель:	51:10:0020702 · 면
Кадастровый у	учет Характеристики Расчет Адрес Прочее
Кадастровый н	номер земельного участка: 51:10:0020702:13
Дата постанов	жи на кадастровый учет: 05.08.2015 🗎
Год завершени	ия строительства: 2015
Год ввода в эк	сплуатацию: 0
Наименование	э документа стоимости: Постановление
Номер докуме	нта стоимости: 670-ПП
Кадастровая с	тоимость: 30 656 805,00 🗐
Дата документ	та стоимости: 25.12.2012 💼
Дата определе	эния стоимости: 05.08.2015 💼
Дата утвержде	эния стоимости: 05.08.2015 💼

• «Наименование» – вводится с клавиатуры.

• «Назначение» — выбирается из справочника «Назначения зданий», при отсутствии значения в справочнике необходимо добавить его туда.

• «Родитель» — выбирается из выпадающего списка, при отсутствии группы в Системе необходимо ее создать.

5.	Назначение и порядок заполнения вкладки «І	Кадастровый учет »:
----	--	----------------------------

Иногофункциональный торговый комплекс (Здания) Записать и закрыть Записать €Заполнить МО № Расчитать Еще • Кадастровый номер : जाоососососососососососососососососососо	Многофункциональный торговый комп.	лекс (Здан (1С:Предприятие) 🛛 🔚 🛅 🛛 М М+ М- 🗌 🗦
Записать и закрыть Записать Запиль МО Расчитать Еше С Кадастровый номер : 511000207022270 Основные сведения Наименование: Многофункциональный торговый комплекс Назначение: Нежилое здание С С Родитель: 51:10:0020702 С С С Кадастровый учет Характеристики Расчет Адрес Прочее Кадастровый номер земельного участка: 51:10:0020702:13 Дата постановки на кадастровый учет: 05.08.2015 С Год завершения строительства: 2015 Год ввода в эксплуатацию: 0 Наименование документа стоимости: Постановление Номер документа стоимости: 670-ПП Кадастровыя стоимости: 25.12.2012 С Дата определения стоимости: 05.08.2015 С Дата утверждения стоимости: 05.08.2015 С	Іногофункциональный т	орговый комплекс (Здания)
Кадастровый номер : 51100020702:270 Основные сведения Наименование: Многофункциональный торговый комплекс Назначение: Нежилое здание • с Родитель: 51:10:0020702 • с Кадастровый учет Характеристики Расчет Адрес Прочее Кадастровый чует Характеристики Расчет Адрес Прочее Кадастровый номер земельного участка: 51:10:0020702:13 Дата постановки на кадастровый учет: 05.08.2015 Год завершения строительства: 2015 Год ввода в эксплуатацию: 0 Наименование документа стоимости: Постановление Номер документа стоимости: 670-ПП Кадастровая стоимость: 30.656.805,00 Дата документа стоимости: 05.08.2015 Дата определения стоимости: 05.08.2015 Дата утверждения утверж	Записать и закрыть Записать	Заполнить МО ПР Расчитать Еще •
Основные сведения Наименование: Многофункциональный торговый комплекс Назначение: Нежилое здание • ⊡ Родитель: 51:10:0020702 • ⊡ Кадастровый учет Характеристики Расчет Адрес Прочее Кадастровый номер земельного участка: 51:10:0020702:13 Дата постановки на кадастровый учет: 05:08:2015 Год завершения строительства: 2015 Год завершения строительства: 2015 Год ввода в эксплуатацию: 0 Наименование документа стоимости: Постановление Номер документа стоимость: 30:656:805.00 Дата определения стоимости: 05:08:2015 Дата утверждения стоимости: 05:08:2015	адастровый номер : 51:10:002	10702:270
Наименование: Многофункциональный торговый комплекс Назначение: Нежилое здание • ⊡ Родитель: 51:10:0020702 • ⊡ Кадастровый учет Характеристики Расчет Адрес Прочее Кадастровый номер земельного участка: 51:10:0020702:13 Дата постановки на кадастровый учет: 05.08.2015 Год завершения строительства: 2015 Год завершения строительства: 2015 Год ввода в эксплуатацию: 0 Наименование документа стоимости: Постановление Номер документа стоимости: 670-ПП Кадастровая стоимость: 30.656.805.00 Дата документа стоимости: 05.08.2015 Дата определения стоимости: 05.08.2015 Дата утверждения стоимости: 05.08.2015	сновные сведения	
Назначение: Нежилое здание •<	аименование: (Многофункциональный т	горговый комплекс
Родитель: 51:10:0020702 • <th>азначение: Нежилое здание</th> <th>- U</th>	азначение: Нежилое здание	- U
Кадастровый учет Характеристики Расчет Адрес Прочее Кадастровый номер земельного участка: 51:10:0020702:13	одитель: 51:10:0020702	
Кадастровый номер земельного участка: 51:10:0020702:13 Дата постановки на кадастровый учет: 05.08.2015 Ш Год завершения строительства: 2015 Год ввода в эксплуатацию: 0 Наименование документа стоимости: Постановление Номер документа стоимости: 670-ПП Кадастровая стоимость: 30.656.805.00 Ш Дата документа стоимости: 25.12.2012 Ш Дата определения стоимости: 05.08.2015 Ш Дата утверждения стоимости: 05.08.2015 Ш	Кадастровый учет Характеристики	Расчет Адрес Прочее
Дата постановки на кадастровый учет: 05.08.2015 m Год завершения строительства: 2015 Год ввода в эксплуатацию: 0 Наименование документа стоимости: Постановление Номер документа стоимости: 670-ПП Кадастровая стоимость: 30.656.805.00 m Дата документа стоимости: 25.12.2012 m Дата определения стоимости: 05.08.2015 m Дата утверждения стоимости: 05.08.2015 m	Кадастровый номер земельного участка	a: [51:10:0020702:13
Год завершения строительства: 2015 Год ввода в эксплуатацию: 0 Наименование документа стоимости: Постановление Номер документа стоимости: 670-ПП Кадастровая стоимость: 30 656 805.00 Дата документа стоимости: 25.12.2012 Дата определения стоимости: 05.08.2015 Дата утверждения стоимости: 05.08.2015	Дата постановки на кадастровый учет:	05.08.2015
Год ввода в эксплуатацию: 0 Наименование документа стоимости: Постановление Номер документа стоимости: 670-ПП Кадастровая стоимость: 30 656 805,00 Дата документа стоимости: 25.12.2012 Дата определения стоимости: 05.08.2015 Дата утверждения стоимости: 05.08.2015	од завершения строительства:	2015
Наименование документа стоимости: Постановление Номер документа стоимости: 670-ПП Кадастровая стоимость: 30 656 805.00 Дата документа стоимости: 25.12.2012 Дата определения стоимости: 05.08.2015 Дата утверждения стоимости: 05.08.2015	од ввода в эксплуатацию:	0
Номер документа стоимости: 670-ПП Кадастровая стоимость: 30 656 805,00 ₪ Дата документа стоимости: 25.12.2012 ₪ Дата определения стоимости: 05.08.2015 ₪ Дата утверждения стоимости: 05.08.2015 ₪	Наименование документа стоимости:	Постановление
Кадастровая стоимость: 30 656 805.00 m Дата документа стоимости: 25.12.2012 m Дата определения стоимости: 05.08.2015 m Дата утверждения стоимости: 05.08.2015 m	Номер документа стоимости:	670-ПП
Дата определения стоимости: 25.12.2012 Ш Дата определения стоимости: 05.08.2015 Ш Дата утверждения стоимости: 05.08.2015 Ш	Кадастровая стоимость:	30 656 805,00
Дата определения стоимости: 05.08.2015 💼 Дата утверждения стоимости: 05.08.2015 💼	Дата документа стоимости:	25.12.2012
Дата утверждения стоимости: 05.08.2015 💼	Дата определения стоимости:	05.08.2015
	Дата утверждения стоимости:	05.08.2015

«Кадастровый номер земельного участка» – вводится с клавиатуры.

«Дата постановки на кадастровый учет» — вводится с клавиатуры или выбирается из календаря.

«Год завершения строительства» — указывается год завершения строительства объекта недвижимости.

«Год ввода в эксплуатацию» — указывается год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости.

«Наименование документа стоимости» – вводится с клавиатуры.

«Номер документа стоимости» – вводится с клавиатуры.

«Кадастровая стоимость» – указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости.

«Дата документа стоимости» – вводится с клавиатуры или выбирается из календаря.

«Дата определения стоимости» – вводится с клавиатуры или выбирается из календаря.

«Дата утверждения стоимости» – вводится с клавиатуры или выбирается из календаря.

6. Назначение и порядок заполнения вкладки «Характеристики»:

🔒 Многофункциональный торговы	й комплекс (Здан (1С:Предприятие) 🛛 🛅 М М+ М- 🗖 🗙
Многофункциональн	ый торговый комплекс (Злания)
Записать и закрыть Запи	сать 🔮 Заполнить МО 🕪 Расчитать Еще 👻
Кадастровый номер : 51	:10:0020702:270
Основные сведения	
Наименование: Многофункционал	юный торговый комплекс
Назначение: Нежилое здание	▼ [2]
Родитель: 51:10:0020702	▼ [2]
Кадастровый учет Характерис	тики Расчет Адрес Прочее
Материал наружных стен:	Из прочих материалов 🛛 👻 🖓
Количество этажей:	0
В том числе подземных этажей:	0
Количество жилых помещений:	0
Количество нежилых помещений	
Группа ОКС:	Прочие многофункциональные торгово-сервисные ком 👻 🗗
Аналог:	0403KC-3 · 면
Территория:	г.Мончегорск с подведомственной территорией 🗾 👻 🗗

«Материал наружных стен» — выбирается из словаря «Материалы наружных стен», при отсутствии значения в справочнике необходимо добавить его туда.

«Количество этажей» – указывается количество этажей (всего).

«В том числе подземных этажей» – указывается количество подземных этажей.

«Количество жилых помещений» — указывается количество жилых помещений.

«Количество нежилых помещений» – указывается количество нежилых помещений.

«Группа ОКС» — выбирается из словаря «Группы ОКС», при отсутствии значения в справочнике необходимо добавить его туда.

«Аналог» – поле заполняется автоматически по нажатию кнопки «Рассчитать».

«Территория» — проставляется автоматически по нажатию кнопки «Заполнить МО по адресу» после заполнения соответствующей вкладки либо выбирается вручную из словаря «Муниципальные образования». При отсутствии необходимого значения в справочнике необходимо добавить его туда.

7.	Назначение и порядок заполнения вкладки «Расчет»:
----	---

🤒 Многофункциональный торговый комплекс (Здан (1С:Предприятие) 🛛 🔚 🗂 М М+ М- 🗖 🗙					
Многофункциональный торговый комплекс (Здания)					
Записать и закрыть Записать 👰 Заполнить МО 🕪 Расчитать Еще 🗸					
Кадастровый номер : 51:10:0020702:270					
Основные сведения					
Наименование: Многофункциональный торговый комплекс					
Назначение: Нежилое здание 💌 🗗					
Родитель: 51:10:0020702 т					
Кадастровый учет Характеристики Расчет Адрес Прочее					
Площадь ОКС'а: 2831,70 🗊 Объем: 14 781,474 🗐					
К эу: 0,440000 🗐 К фун: 0,000000 🗐					
К фи: 0,030000 🗐 К сов: 0,456800 🗐					
Стоимость: 86 120 447,15 🗐 Дата расчета: 27.11.2018 17:49:52 🗎					
Расчет: Комментарий:					
Расчет: ККС = КС-3. Из справочника МатериалНаружныхСтен Аналог = 0403КС-3. Из справочника Аналоги (Код.(0403КС-3) Этажность: 1 (0>1).Высота этажа: 4,5.Подземных этажей: 0.Высота подвала: 2,1.Высота перекрытия: 0,3.Высота чердака: 1,2 ПриведеннаяВысота = (1*4,5 + 0*2,1 + 0.3 + 1,2)/(1 + 0) = 6 Козфициент пересчета Плошади в Объем = 6*0,87 = 5,22 Объем = 5,22*2 831,7 = 14.781.474 Прибыть предпринимателя = 1,085 Сумма(Объем): 14.781.474*6 838*1,085 = 109.667.155,35 Кфи = (Год расчета - Год постройки)/ Срок службы = (2018 - 2015) / 100 = Мин(0,6 : 0,03) = 0,03 Кау = 0,44 Кфун = 0 Ксов = 1 - (1 - Кфи)*(1 - Кфун)*(1 - Кау) = 1 - (1 - 0,03)*(1 - 0)*(1 - 0,44) = 0,4568					
Кадастровая стоимость = 109 667 155,35°(1-0,4568)° 1,445672555 = 86 120 447,15					

«Площадь ОКС'а» – указывается площадь объекта капитального строительства.

«Объем» – поле заполняется автоматически по нажатию кнопки «Рассчитать».

«Ксов» – коэффициент совокупного износа, рассчитывается автоматически по нажатию кнопки «Рассчитать» по формуле «Ксов = 1 – (1 - Кфи)*(1 – Кфун)*(1 – Кэу)».

«Кфи» — коэффициент физического износа, рассчитывается автоматически по нажатию кнопки «Рассчитать» по формуле «Кфи = (Тек. год – Год в расчет) / Нормативный срок службы».

«**Кэу**» — коэффициент экономического устаревания, подбирается автоматически по нажатию кнопки «**Рассчитать**» из словаря «**Муниципальные образования**».

«**Кфун**» – коэффициент функционального устаревания, вводится с клавиатуры (*равен нулю* по умолчанию).

Поле «Стоимость» заполняются автоматически по нажатию кнопки «Рассчитать».

8. Назначение и порядок заполнения вкладки «Адрес»:

🔒 Многофункции	ональный торгов	ый комплекс	(Здан (1С	Предприятие)	🔒 🔝 🚮 M	M+ M- 🗆 🗙
Многофун	кциональ	ный тор	говый к	омплекс	(Здания)	
Записать и з	акрыть	писать 🤇	Заполнить	МО 🕪 Расч	итать	Еще 👻
Кадастровы	ый номер :	51:10:0020702	2:270			
Основные с	ведения					
Наименование:	Многофункцион	альный торго	вый компле	(C		
Назначение:	Нежилое здание	•			• L	
Родитель:	51:10:0020702				• L	
Кадастровый уч	нет Характери	стики Рас	чет Адрес	Прочее		
	[1045					
Местоположени	ne: ,1845	11,51,,г Монч	егорск, пр-к	г Ленина,д 8г,		
Примечание:	Мурм	анская обл.,	МО г. Монче	горск с подвед	омственной террі	
Местоположени	ие прочее:					
OKATO:	4741	5000000	КЛАД	P: 510000600	0003300	
Адресные эл	ементы					
Почтовый инд	екс: 184511	Код региона	a: 51			
Район:) Тип:	
Муниципально	ре образование:	Мончегорск) Тип: г	
Населённый г	іункт:) Тип:	
Сельсовет:) Тип:	
Городской рай	йон:) Тип:	
Улица:		Ленина) Тип: пр-кт	
Дом:		д Ті	ип: 8г	Корпус:	Тип:	
Строение:		<u> </u>	ип:	Кварт. :	Тип:	

«Местоположение» – вводится с клавиатуры.

«Примечание» – вводится с клавиатуры.

«Местоположение (прочее)» – вводится с клавиатуры.

«ОКАТО» – вводится с клавиатуры.

«КЛАДР» – вводится с клавиатуры.

«Почтовый индекс» – вводится с клавиатуры.

«Код региона» – вводится с клавиатуры.

«Район» – вводится с клавиатуры.

«Муниципальное образование» – вводится с клавиатуры.

«Населенный пункт» – вводится с клавиатуры.

«Сельсовет» – вводится с клавиатуры.

«Городской район» – вводится с клавиатуры.

«Улица» – вводится с клавиатуры.

«Дом», «Тип» – вводятся с клавиатуры.

Руководство пользователя: ПК «Массовая оценка» Страница **22** из **32** «Строение», «Тип» – вводятся с клавиатуры.

«Корпус», «Тип» – вводятся с клавиатуры.

«Кварт», «Тип» – вводятся с клавиатуры.

9. Назначение и порядок заполнения вкладки «Прочее»:

Многофункции	ональны	ый торго	овый ком	плекс (Зд	ан (1С:Г	Предпри	ятие)		3	M	M+ N	/- 🗆 🗙
Многофун	кцис	оналі	ьный	торго	вый к	омпл	екс	(Зда	ния)		
Записать и з	акрыт		аписать	p	олнить М		Pacu	(- 		,	ſ	Fue *
Кадастров			51.10.0	020702-270	1						Ĺ	
адастров		лмер.	01.10.0	020702.27	,							
Основные с	веде	ния										
Наименование:	Много	функцио	нальный	1 торговый	комплек	c						
Назначение:	Нежил	юе здан	ие					• 0				
Родитель:	51:10:0	0020702						• @				
Кадастровый уч	нет Х	Карактер	ристики	Расчет	Адрес	Проче	e	1				
Текст XML:				1]
<pre></pre>	ttCadas dastrall mtCada symthsat tType x tType x tType x trong trong trong tents tents trong tents ten	tralNumt tralNumters tralNumters tralNumters tralNumters tralno	bers xmlns 51:10:00 bbers> sxs="http: xmlnsxs:" xmlns sxs="http: 10010050 s="'' xmln sxs="http: 10000 source: so	="" xmlhss 20702:13 <br ://www.w3 ="http://www.w3 ="http://wwm.w3 wss="http: ://www.w3 //wwa //www.w3 //www.w3 //www.w3 //www.w3 /	s="http:// Cadastrall .org/2001 www.3.org/ tp://www. //www.w3. .org/2001/ w3.org/2001/ w3.org/2001 R> /> ropck c n www.w3.o stion> ng> yval>	Www.w3 Jumber> /XMLSc /2001/X/ w3.org/2001 w3.org/200 /XMLSch 001/XMLS 001/XML 001/XML	a.org/2(hema": 2001/X 2001/X 2001/XI hema")1/XML hema" Schem	01/XM •MHoroco MLSche MLSche MLSche Roors=' Schema'' +юй тер	Функци 02001/ ma">: ma"> a" Yeai '1-2"/- <th>иа"> кональ 002000 204001 «Виіt=" " >> ией, г.</th> <th>ный т]<!--06j<br-->100000 *2015* Монче 6805**</th> <th></th>	иа"> кональ 002000 204001 «Виіt=" " >> ией, г.	ный т] 06j<br 100000 *2015* Монче 6805**	

На вкладке содержатся данные об объекте недвижимости в формате xml. Данные заполняются автоматически при загрузке объектов недвижимости в систему.

4. ОТЧЕТЫ

4.1. Стандартные отчеты: общие сведения

Для формирования стандартных (поставляемых в составе конфигурации) выходных отчетных форм выберите в меню раздел «Отчеты» и далее — пункт, соответствующий необходимому отчету.

	🖶 🖶 🙇 🍮 📰 🕅 M	M+ M- 🕂 🔲 🧯 – 🗗 ×
Отчеты - Сервис -		
Перечень ОКС		

4.2. Отчет «Перечень ОКС»

Порядок формирования отчета

а. Выберите вариант отчета. Укажите нужный вариант отчета в списке и нажмите кнопку

«Выбрать».

Выбор варианта отчета - Массовая оценка объектто (1С:Предприятие)	×
Выбор варианта отчета	
Основной 🛑	
Выбрать Отмена ?	ļ

b. Сформируйте отчет. Нажмите кнопку «Сформировать».

Здания × Перечени	⊳ OKC ×
← →	Перечень ОКС
Сформировать	Выбрать вариант Настройки
Отчет не сфор	мирован. Нажмите "Сформировать" для получения отчета.

← → ₹	🗧 Перечень ОКС		
Сформироват	выбрать вариант	Настройки	
Тип	Кадастровая стоимость	Площадь ОКС'а	Количество
Здания	660 203 850 054,78	48 940 427,49	63 105
ОбъектыНС	2 177 755 277,83		1 120
Помещения	464 069 722 693,17	25 422 003,50	448 878
Сооружения	2 064 679 685 968,31		24 428
Итого	3 191 131 013 994,09	74 362 430,99	537 531

5. СЕРВИСНЫЕ ФУНКЦИИ

5.1. Загрузка (догрузка) данных из таблиц

Для загрузки (догрузки) данных необходимо зайти в меню «Сервис → Загрузка (догрузка) данных из таблиц».

🚍 🖶 🖻 😂 🔚 🗊 M M+ M- 🗨 🔳	i -	Β×
Сервис -		
Загрузка (догрузка) данных из таблиц 🛛 🗧 👘 👘		_
— Загрузка объектов из файлов		_
Консоль запросов		×
Универсальный обмен данными в формате XML		
	e	

Окно сервиса имеет две вкладки:

- табличный документ;
- настройка.

На вкладке «Настройка» необходимо выбрать параметры обработки загружаемых

(догружаемых) данных.

За	Загрузка (догрузка) данных из таблиц 🗙											
	🔶 🔶 Загрузка (догрузка) данных из таблиц											
38	Загрузка в: 💿 Справочник 🔿 Табличную часть 🔿 Регистр сведений 🕨 Загрузить данные											
Ви	Вид справочника: Здания 🔹 🗗											
Табличный документ Настройка												
L												
Гервая стрика дапака тахничного документа. 2 пе создавата повах элементов. С Изменить Закончить редактирование 🛉 🗣 👫 🐼 🗇 Нумерация колонок - События												
	Пометка	Представление реквизита	Поле поиска	Описание типов	Режим загрузки							
		Код		Строка	Искать							
		Наименование		Строка	Искать							
		Родитель		Здания	Искать							
		Кадастровый номер здания		Строка	Искать							
		Назначение		Назначения зданий	Искать							
		Дата постановки на кадастровый учет		Дата	Искать							
		Площадь ОКС'а		Число	Искать							
		Материал наружных стен		Материалы наружных стен зданий	Искать							
		Количество этажей		Число	Искать							
		В том числе подземных этажей		Число	Искать							
		Год завершения строительства		Число	Искать							
		Год ввода в эксплуатацию		Число	Искать							

Руководство пользователя: ПК «Массовая оценка» Страница **26** из **32** На вкладке «**Табличный документ**» необходимо нажать кнопку «Открыть» и прописать путь к файлу загрузки. При этом необходимо выбрать тип файла (*.mxl, *.xls , *.txt или *.dbf).

😉 😠 Mac	ссовая оценка объекттов капиталь	ного строительства	(1С:Предприятие)							
*	🖫 🔍 🗘 Здания	Помещения	Сооружения	ОбъектыНС	Виды ж	илых помещений	Материалы нар	ужных стен зданий	Назначения зданий	Назначения г
Загрузка (д	догрузка) данных из таблиц 🗴	:								
← →	🖞 🕺 Загрузка (до	грузка) данн	ых из таблиц	ł						
Загрузка в	з: 💿 Справочник 🔿 Таблич	ную часть 🔵 Ре	гистр сведений					Загрузить да	анные	
Вид справ	вочника: Здания			* C						
Табличны	ый документ Настройка									
	В С Контроль заполн	нения	1							
	Код	1		Наимено	зание			2		
2	🔒 Прочитать табличный док	умент из файла					×			
4	🔾 🗸 🐌 Новая пап	ка 🕨			- - - - - - - - - -	Поиск: Новая па	іпка 🔎			
6	Упорядочить 🔻 Новая	папка				8==	• 🔳 🔞			
8	🗙 Избранное 🏠	Имя	^	Дата изм	иенения	Тип	Размер			
10	🚺 Загрузки] Здание		30.10.201	L8 10:10	Папка с файлами				
12	Недавние места Рабочий стол	ECT.xls		30.10.201	18 10:21	Лист Microsoft Ex	. 24 КБ			
13										
15	Библиотеки									
17	Документы									
18	🔛 Изображения									
20	👌 Музыка									
22	📲 Компьютер 🔻									
23	Имя фа	айла: TECT.xls			-	Лист Excel (*.xls)	•			
25						Открыть	Отмена			
26						·				
28					-					
30										
31										

После настройки этих параметров необходимо нажать кнопку «Загрузить данные».

🔹 🛞 і Массавая цинна объектов налигального серонгельства (IC Прадриклин)	🖶 🖶 🖻 🔍 😂 🛅 📅 М. Ме М	- 🔍 🔳 🛈 📲 = 🗷 ×
🔡 ★ 🗓 🔍 🖧 Здания Помещения Сооружения ОбъектыНС Види холых помещений Материалы нарухных стен зданий Назначения зданий Назначения помещений Отчелы с Серенс -		
Загрузеа (дотрузка) данных на таблиц ж		
📻 🕂 😚 Загрузка (догрузка) данных из таблиц		×
Загрузка в: 💿 Справочник 🔿 Табличную часть 🕞 Регистр сведений 🕨 Загрузить данные		
Big cnpaeo-wink 2000		
Tafmienal gosystem Hacrpolica		
C Kourpon. sanoneues T		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 2 51:29:0021103:50 61:33 61:33 61:32 61:33 61:32 61:33 61:32	18 19 28	21 22
- Ośpuśorka dańna Microsoft Excel		

5.2. Загрузка объектов из файлов

Для загрузки (догрузки) объектов из файлов необходимо зайти в меню «Сервис → Загрузка объектов из файлов».

🗐 🖶 🍳 🍮 🔚 🗊 🛛 M+M- I 🗨 🔳	<u>i</u> -	₽×
Сервис •		
Загрузка (догрузка) данных из таблиц		
Загрузка объектов из файлов		
Консоль запросов		×
Универсальный обмен данными в формате XML	Eu	ue →

Окно сервиса имеет две вкладки:

- папки и файлы;
- протокол.

В реквизите «Каталог с файлами» необходимо указать путь к загружаемому каталогу, после чего нажать кнопку «Загрузить информацию из каталога».

На вкладке «Папки и файлы» необходимо выбрать файлы, загружаемые (догружаемые) в

систему, после чего нажать кнопку «Поместить файлы в базу данных».

агру	зка объектов из файлов 🗙
+	🔶 ☆ Загрузка объектов из файлов
батал	ог с файлами: C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Здание 🛄 Это тест: 🗌
Загр	рузить информацию из каталога Поместить файлы в базу данных
Папи	ки и файлы Протокол
1	
v	Имя файла
	C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Hовая папка\Здание\list_10_EA37800F-611E-4A7D
	C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_11_EA37800F-611E-4A7D
	C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_12_EA37800F-611E-4A7D
\checkmark	C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_13_EA37800F-611E-4A7D
	C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_1_EA37800F-611E-4A7D-B
	C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_2_EA37800F-611E-4A7D-B
	C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_3_EA37800F-611E-4A7D-B
	C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_4_EA37800F-611E-4A7D-B
	С:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Здание\list_5_EA37800F-611E-4A7D-B
	С:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_6_EA37800F-611E-4A7D-B
	С:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_7_EA37800F-611E-4A7D-B
	C:\Users\sokolovav.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Зданиe\list_8_EA37800F-611E-4A7D-B
	C:\Users\sokolovay.LLCCCP\Desktop\Новая папка\Злание\list_9_EA37800E-611E-4A7D-B

На вкладке «Протокол» выводятся комментарии и системные сообщения об ошибках.

5.3. Консоль запросов

Инструмент «Консоль запросов» предназначен для отладки и просмотра результатов выполнения запросов в режиме 1С:Предприятие. Данная обработка предназначена в основном для разработчиков конфигураций и специалистов по внедрению.

5.4. Универсальный обмен данными в формате XML

Сервис «Универсальный обмен данными в формате XML» предназначен для загрузки и выгрузки данных в файл из любой конфигурации, реализованной на платформе 1С:Предприятие 8. Окно сервиса имеет четыре вкладки:

- выгрузка данных;
- загрузка данных;
- дополнительные настройки;
- удаление данных.

Выгрузка данных

Для выгрузки данных необходимо зайти в меню «Сервис — Универсальный обмен данными в формате XML» (вкладка «Выгрузка данных»).

🕒 Универсальный обмен данными в формате XML (2.1.8) - Масс	овая оценка объекттов капитального строительства (1С:Предприятие) 👘 💶 🗙								
Универсальный обмен данными в формате XML (2.1.8)									
Восстановить параметры Сохранить параметр	ры Режим работы (на сервере) -								
Выгрузка данных Загрузка данных Дополнитель	ные настройки Удаление данных								
Имя файла правил на сервере:	🗗 Прочитать правила обмена								
💿 Выгрузка в файл обмена 🔘 Подключение и выг	рузка данных в ИБ приемник								
Имя файла данных на сервере:	P								
Сжимать исходящий файл обмена данными									
Пароль для сжатия файла обмена:									

Далее:

1. В реквизите «Имя правил обмена» необходимо прописать путь к файлу с правилами обмена.

- 2. Поставить радио-кнопку напротив реквизита «Выгрузка в файл обмена».
- 3. В реквизите «Имя файла данных» необходимо задать имя выгружаемому xml-файлу и

указать путь его выгрузки (имя присваивается в соответствии с нормативами регламента).

- 4. Установить флаг на реквизите «Сжимать исходящий файл обмена данными». Эта функция позволяет автоматически заархивировать файл выгрузки в требуемый формат *.zip.
 - 5. В поле «Пароль сжатия» требуется ввести оговоренный пароль.

На вкладке «Выгружаемые данные» необходимо:

1. В реквизите «**Период выгрузки**» проставить начальную и конечную даты заданного периода.

2. В колонке «**Правила выгрузки данных**» проставить флаги напротив тех объектов, которые необходимо импортировать.

Выгружаемые данные	Параметры выгрузки	Ком	ментар	ий				-					
Период выгрузки:													
🕖 🗇 Узлы обмена 🗸				ерите пер	риод - Ма	ассовая с	оценка объ	екттов к	апитальн	ого строи	тел (1С	:Предпри	ятие) 🗙
Правила выгрузки данных			Выб	ерите	е пер	иод							
						× - (₿ ×	Очисти	ть пери	од	
				•	2017			2018			2019	►	
				Янв	Фев	Map	Янв	Фев	Мар	Янв	Фев	Мар	
				Апр	Май	Июн	Апр	Май	Июн	Апр	Май	Июн	
				Июл	Авг	Сен	Июл	Авг	Сен	Июл	Авг	Сен	
				Окт	Ноя	Дек	Окт	Ноя	Дек	Окт	Ноя	Дек	
			Показ	ать стан	ндартны	ые перис	оды			Вы	брать	Оті	иена
Режим отладки обработчиков выгрузки Настройка отладки выгрузки													

После настройки этих параметров необходимо нажать кнопку «Выгрузить данные». Файл выгрузки сформируется в указанной папке.

Загрузка данных

Для выгрузки данных необходимо зайти в меню «Сервис — Универсальный обмен данными в формате XML» (вкладка «Загрузка данных»).

Универсальный обмен данными в формате XML (2.1.8) - Массовая оценка объекттов капитального строительства.	а (1С:Предприятие)	- 0	×			
Универсальный обмен данными в формате XML (2.1.8)						
Восстановить параметры Сохранить параметры Режим работы (на сервере) •	Режим работы (на сервере) 🗸					
Выгрузка данных Загрузка данных Дополнительные настройки Удаление данных			7			
Имя файла для загрузки на сервере:	P		1			
Пароль распаковки:						
Безопасная загрузка данных			-			
Имя файла правил:						
Использовать транзакции						
Количество элементов в транзакции: 0						
Загружать данные в режиме обмена						
Записывать в информационную базу только измененные объекты						
Объекты по ссылке загружать без пометки удаления						
Оптимизированная запись объектов						
Записывать регистры наборами записей						
Обрезать строки справа						
Настройки автоматической загрузки данных: загрузку при открытии выполнении операции	Использовать автоматическ загрузку данн	ую ных				
Информация о файле обмена						
Версия правил обмена: Подробно о файле обмена						
Дата выгрузки данных:						
Период выгрузки данных:						
Комментарий:						
Режим отладки обработчиков загрузки Настройка отладки загрузки						

Далее:

1. В реквизите «**Имя файла загрузки**» прописать путь к файлу загрузки. При этом необходимо выбрать тип файла (*.xml или *.zip).

2. В поле «Пароль распаковки» прописать пароль (если он был назначен).

После настройки этих параметров необходимо нажать кнопку «Загрузить данные», оставив остальные флаги по умолчанию.

Дополнительные настройки

Закладка служит для тонкой настройки выгрузки и загрузки данных.

«Режим отладки» – флажок определяет режим выгрузки и загрузки данных.

«Количество обработанных объектов для обновления статуса» – параметр служит для определения количества обработанных элементов перед изменением строки состояние загрузки/выгрузки.

«Настройки выгрузки данных» – позволяют определить количество элементов обрабатываемых в одной транзакции при выгрузке данных, выгружать и обрабатывать только те объекты, на которые есть права доступа, настроить тип изменения регистрации для выгруженных объектов через планы обмена.

«Протокол обмена» — позволяет настроить вывод информационных сообщений в окно сообщений, ведение и запись в отдельный файл протокола обмена.

Удаление данных

Самостоятельно удалять объекты информационной системы на вкладке «**Удаление данных**» <u>не рекомендуется</u> – функционал для удаления данных предназначен для отладки переноса!