



Центр консалтинговых проектов

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Программный комплекс «Массовая оценка»

ООО «Центр консалтинговых проектов»

183039, Мурманск, ул. Ак. Книповича, д.19а.

Тел.: (8152) 692-700

Эл. почта: info@it-murman.ru

Сайт: www.it-murman.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1. ОСНОВЫ РАБОТЫ.....	4
1.1. Запуск.....	4
1.2. Разделы системы.....	4
1.3. Особенности работы в программном комплексе	5
2. СПРАВОЧНИКИ	9
2.1. Справочник «Аналоги».....	9
2.2. Справочник «Ветхие и аварийные объекты»	10
2.3. Справочник «Виды жилых помещений»	11
2.4. Справочник «Группы ОКС»	12
2.5. Справочник «Материалы наружных стен зданий»	13
2.6. Справочник «Муниципальные образования»	14
2.7. Справочник «Назначения зданий»	15
2.8. Справочник «Назначения помещений»	15
3. РАБОТА С ОСНОВНЫМИ ФУНКЦИЯМИ	17
4. ОТЧЕТЫ	24
4.1. Стандартные отчеты: общие сведения.....	24
4.2. Отчет «Перечень ОКС»	24
5. СЕРВИСНЫЕ ФУНКЦИИ	26
5.1. Загрузка (догрузка) данных из таблиц.....	26
5.2. Загрузка объектов из файлов	28
5.3. Консоль запросов	29
5.4. Универсальный обмен данными в формате XML.....	29

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий документ представляет собой Руководство пользователя по Программному комплексу «Массовая оценка».

Руководство направлено на максимально быстрое освоение функциональных возможностей. Руководство не затрагивает общих вопросов использования прикладных решений на платформе «1С:Предприятие 8» и предназначено для ознакомления с особенностями работы Программного комплекса «Массовая оценка».

Программный комплекс «Массовая оценка» является специализированным программным обеспечением, предназначенным для автоматизации основных задач и функций, связанных с выполнением государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства.

При необходимости Программный комплекс может быть оперативно адаптирован правообладателем (ООО «Центр консалтинговых проектов») для решения иных задач, связанных с государственной кадастровой оценкой.

Для установки и работы программного комплекса «Массовая оценка» необходимо использовать платформу «1С:Предприятие 8».

Система «1С:Предприятие 8» является универсальной системой автоматизации учета и расчетов, позволяющей поддерживать различные системы и методологии учета. В системе «1С:Предприятие» особенности ведения учета задаются в конфигурации, в которую, в частности, входят состав и структура используемых справочников, документов, отчетов.

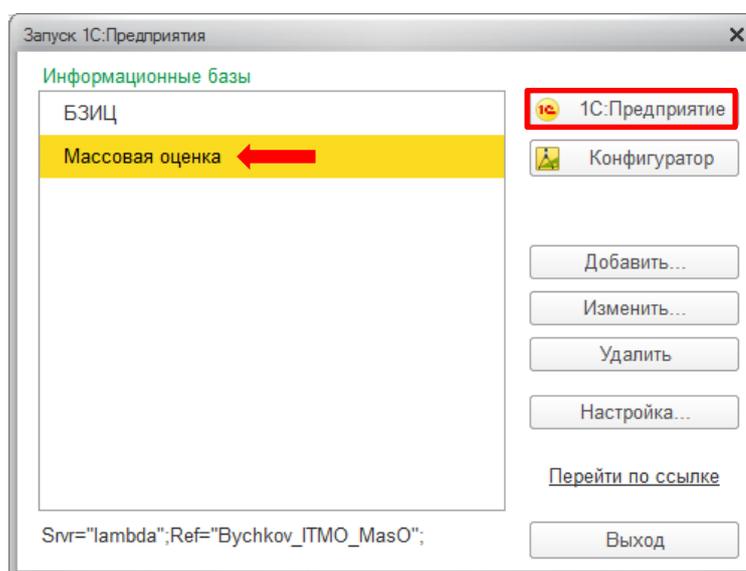
Более подробная информация об особенностях платформы «1С:Предприятие 8», режимах ее работы, использованию компонентов и объектов, пользовательском интерфейсе содержится в печатных изданиях, поставляемых вместе с программным обеспечением «1С:Предприятие 8».

1. ОСНОВЫ РАБОТЫ

1.1. Запуск

1. Для запуска программного комплекса «Массовая оценка» (далее конфигурации) в системном меню («Пуск») выберите **«Все программы → 1С → 1С:Предприятие 8 → 1С:Предприятие»**.¹

2. В открывшемся окне «Запуск 1С:Предприятия» выберите конфигурацию «Массовая оценка» и нажмите кнопку **«1С:Предприятие»**.



3. В окне регистрации пользователя в системе «1С:Предприятие» в поле **«Имя»** выберите назначенное Вам имя пользователя в системе, а в поле **«Пароль»** – введите свой пароль. Пароль при вводе не отображается – будут видны звездочки *****. После ввода пароля нажмите кнопку **«ОК»**.

1.2. Разделы системы

В системе, работающей под управлением конфигурации «Массовая оценка», существуют следующие разделы, которым соответствуют пункты основного меню:

- здания;

¹ Названия и структура компонентов системного меню могут отличаться от приведенного варианта в зависимости от версии используемой операционной системы и параметров, использованных при установке платформы «1С:Предприятие 8». Для более детальной информации следует пользоваться документацией по используемой операционной системе и платформе «1С: Предприятие 8».

- помещения;
- сооружения;
- объекты незавершенного строительства;
- справочники;
- отчеты;
- сервис.

В разделах **«Здания»**, **«Помещения»**, **«Сооружения»**, **«Объекты незавершенного строительства»** производится работа по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Раздел **«Справочники»** предназначен для хранения и редактирования нормативно-справочной информации, необходимой для корректной работы конфигурации «Массовая оценка».

Из раздела **«Отчеты»** формируются выходные отчетные формы:

- перечень ОКС.

1.3. Особенности работы в программном комплексе

1. Перед началом работы в Системе необходимо установить год расчета: пункт основного меню **«Сервис → Общие настройки (Год расчета)»**.

2. Если это не оговорено особо, для подтверждения действий в окнах конфигурации с закрытием окна следует нажимать кнопку **«ОК»**, для подтверждения действий без закрытия окна – **«Записать»**, для закрытия окна без записи изменений или отмены произведенных действий – кнопку **«Отмена»** или **«Закрыть»**.

3. Поле **«Код»** во всех разделах Системы проставляется автоматически после нажатия кнопки **«Записать»** (**«Записать и закрыть»**). Пользователь может указать код вручную, однако порядок автоматической нумерации может быть нарушен.

4. В разделах системы **«Здания»**, **«Помещения»**, **«Сооружения»**, **«Объекты незавершенного строительства»** предусмотрена группировка по кадастровому кварталу. Для удобства пользователя в этих разделах доступно несколько режимов просмотра:

- иерархический список;

В том числе подземных этажей | Год заверше...

Поиск (Ctrl+F) [x] [Q] [Еще]

- Создать Ins
- Создать группу Ctrl+F9
- Скопировать F9
- Изменить F2
- Пометить на удаление / Снять пометку Del
- Удалить Shift+Del
- Обновить F5
- Режим просмотра
- Переместить в группу Ctrl+Shift+M
- Перейти на уровень ниже Ctrl+Down
- Перейти на уровень выше Ctrl+Up
- Найти: Наименование - Насосная станция Ctrl+Alt+F
- Расширенный поиск Alt+F
- Отменить поиск Ctrl+Q

Иерархический список

Список

Дерево

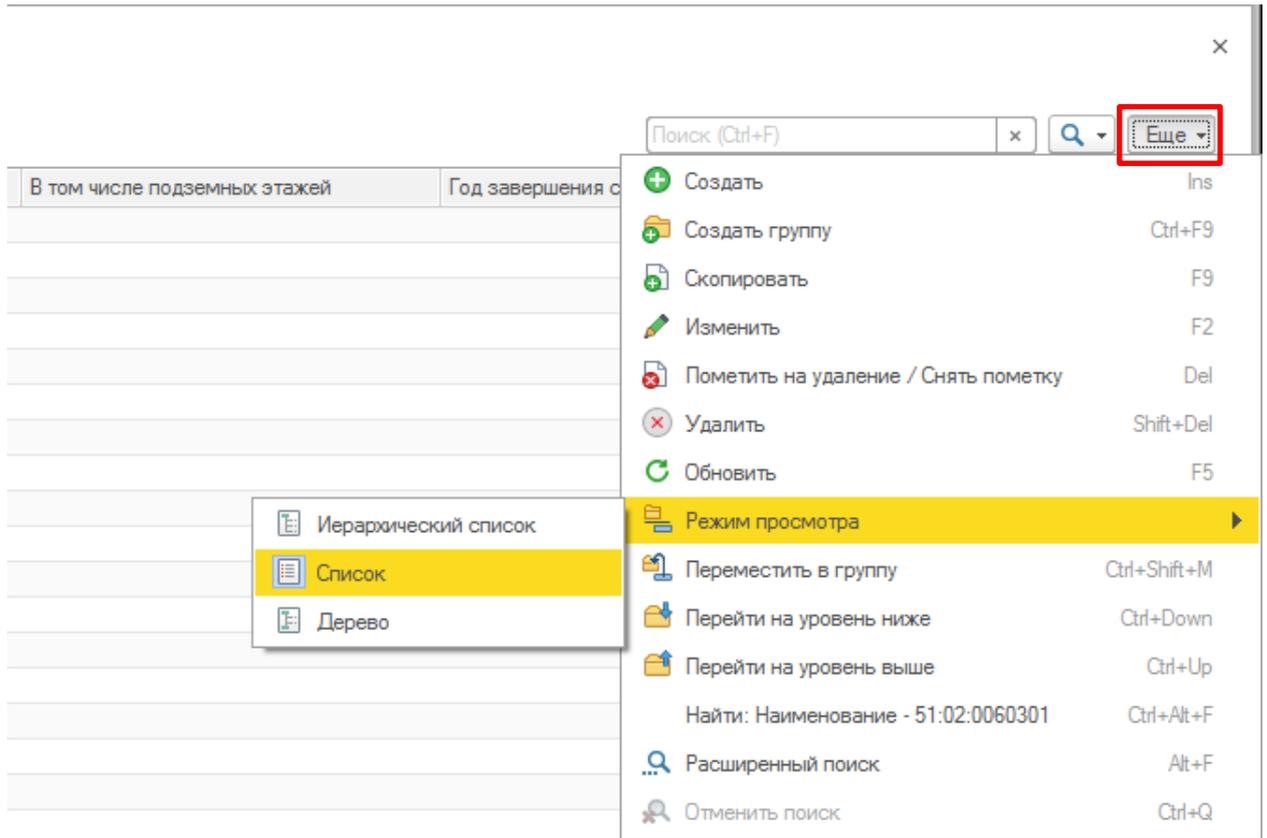
Здания x | Ветхие и аварийные объекты x

← → ☆ Здания

Создать | Создать группу | Заполнить МО | Рассчитать

Наименование	Кадастровый но...	Назначение
51:01:0401006		
— Сауна с хозблоком	51:01:0000000:10566	Нежилое здание
— Овощехранилище	51:01:0000000:1617	Нежилое здание
— Холодный склад	51:01:0000000:1618	Нежилое здание
— Цех по переработке рыбопродукции	51:01:0000000:2893	Нежилое здание
— Здание общежития	51:01:0000000:3395	Жилой дом
— Дачный дом	51:01:0000000:562	Нежилое здание
— Дачный дом	51:01:0000000:652	Жилой дом
— Пожарное депо	51:01:0000000:737	Нежилое здание
— Крытая стоянка Северная ПМК	51:01:0000000:768	Нежилое здание
— Пристройка	51:01:0000000:784	Нежилое здание
— Блок к свинарнику	51:01:0000000:868	Нежилое здание
— Электрокотельная	51:01:0000000:960	Нежилое здание
— Административное здание №1	51:01:0000000:983	Нежилое здание
— Здание общежития №2	51:01:0000000:985	Нежилое здание
— Здание общежития №3	51:01:0000000:988	Нежилое здание

- СПИСОК;



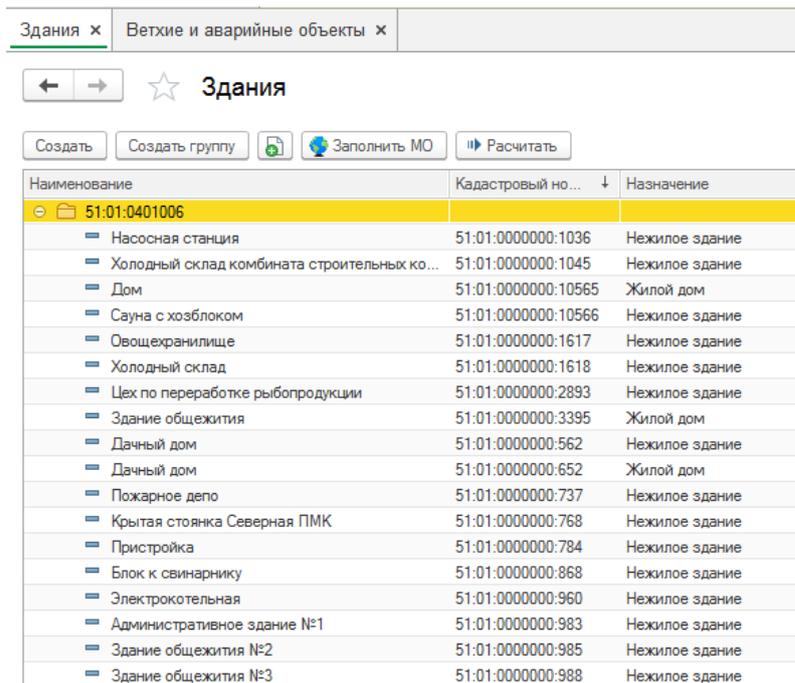
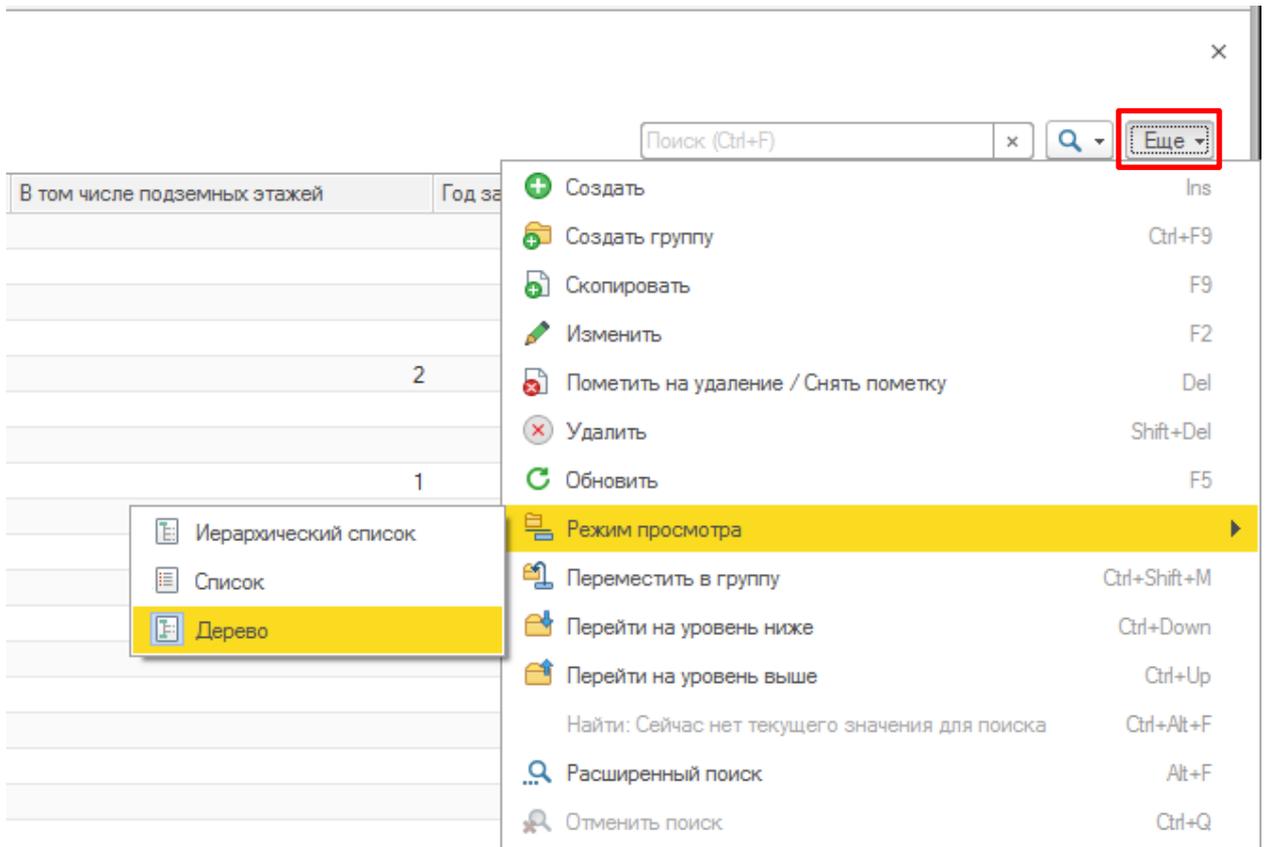
Здания x Ветхие и аварийные объекты x

← → ☆ Здания

Создать Создать группу Заполнить МО Расчитать

Наименование	Кадастровый номер ...	Назначение
"Автокомплекс (автомойка, автосервис, магазин)", 1...	51:06:0000000:2571	Нежилое здание
"Агрегат"	51:10:0020803:7977	Нежилое здание
"Административное здание в/ч 2109, инв № 963"	51:20:0002402:3472	Нежилое здание
"База заказчика "Канозерский""	51:04:0010306:1243	Нежилое здание
"Береговой пост загрузки отработавшего ядерного т...	51:07:0010101:307	Нежилое здание
"Здание литейного отделения"	51:18:0010104:74	Нежилое здание
"Ковдорская Христианская Церковь"	51:05:0010207:295	Нежилое здание
"Комплектная двух трансформаторная подстанция"	51:28:0050001:308	Нежилое здание
"Радиодом"	51:20:0002102:126	Нежилое здание
"Реконструкция здания гаража под торгово-выставо...	51:20:0003186:1102	Нежилое здание
"Реконструкция здания производственной базы под ...	51:20:0003182:190	Нежилое здание
"Русская баня"	51:01:0000000:11019	Нежилое здание
"Свинарник-откормочник №3"	51:10:0020803:210	Нежилое здание
"Складская база ООО "Строй - Гарант" в Первомайс...	51:20:0001007:3642	Нежилое здание
"Складская база ООО "Строй - Гарант" в Первомайс...	51:20:0001007:3641	Нежилое здание
"Специализированный торговый павильон в районе г...	51:01:0000000:9275	Нежилое здание
"Усадьба Туломского лесничества", состоящая из з...	51:01:0113001:51	Нежилое здание
(Часть главного корпуса) корпус осушки ОПФ	51:05:0010209:432	Нежилое здание
, Магнетиты (ж/д_ст.), , 32 км котельная в/ч 2110	51:01:1501003:27	Нежилое здание

- дерево.



5. Для завершения работы нажмите кнопку закрытия главного окна программы в ее правом верхнем углу.



2. СПРАВОЧНИКИ

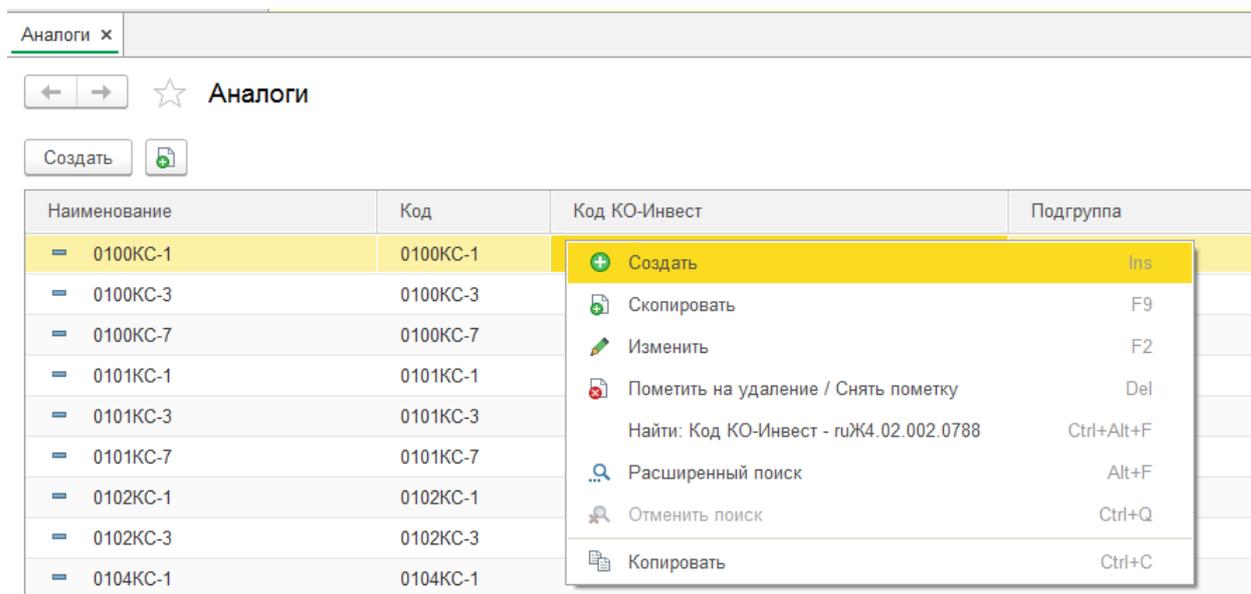
Для информации, используемой в программном комплексе «Массовая оценка» многократно, предусмотрены справочники (словари). Для работы с любым из справочников выберите в главном меню конфигурации пункт «Справочники» и, далее, наименование необходимого справочника. Заполнять (редактировать) данные справочников можно двумя способами: вручную либо автоматически посредством сервисных функций (пункт основного меню «Сервис → Загрузка (догрузка) данных из таблиц», см. раздел 5.1.).

2.1. Справочник «Аналоги»

Справочник предназначен для учета стоимостных показателей по отдельным видам объектов капитального строительства (объектам-аналогам).

1. Для добавления нового или изменения существующего объекта-аналога вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → Аналоги».

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «Создать» («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных об объекте-аналоге.



Наименование	Код	Код КО-Инвест	Подгруппа
0100КС-1	0100КС-1		
0100КС-3	0100КС-3		
0100КС-7	0100КС-7		
0101КС-1	0101КС-1		
0101КС-3	0101КС-3		
0101КС-7	0101КС-7		
0102КС-1	0102КС-1		
0102КС-3	0102КС-3		
0104КС-1	0104КС-1		

3. Поля «Код», «Наименование», «Код КО-Инвест», «Подгруппа», «ККС» («Класс конструктивной системы»), «Класс качества», «Средняя этажность», «Объем», «Площадь», «Цена куб. метр», «Цена кв. метр» вводятся с клавиатуры. «Единица измерения» выбирается из выпадающего списка (площадь или объем).

0100КС-1 (Аналоги)

Записать и закрыть Записать Еще ▾

Код: 0100КС-1

Наименование: 0100КС-1

Код КО-Инвест: гпЖ4.02.002.0788

Подгруппа: 0100

ККС: КС-1

Класс качества: S

Средняя этажность: 3,00

Единица измерения: Площадь ▾

Объем: 5 130,00

Площадь: 1 900,00

Цена куб метр: 0,00

Цена кв метр: 22 364,00

2.2. Справочник «Ветхие и аварийные объекты»

Справочник предназначен для учета ветхих и аварийных объектов.

1. Для добавления нового или изменения существующего ветхого или аварийного объекта вручную выберите в главном меню конфигурации **«Справочники → Ветхие или аварийные объекты»**.

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт **«Создать»** («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о ветхом (аварийном) объекте.

Ветхие и аварийные объекты x

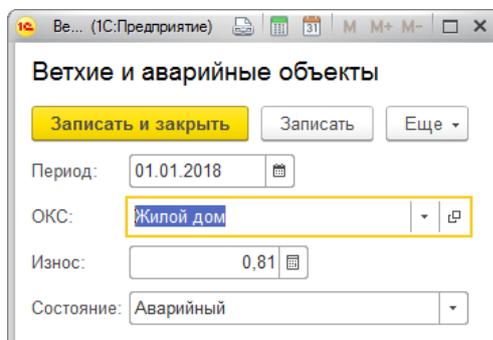
← → ☆ Ветхие и аварийные объекты

Создать

Период	ОКС
01.01.2018	Жилой дом

- Создать (Ins)
- Скопировать (F9)
- Изменить (F2)
- Удалить (Del)
- Установить период...
- Найти: ОКС - Жилой дом (Ctrl+Alt+F)
- Расширенный поиск (Alt+F)
- Отменить поиск (Ctrl+Q)
- Копировать (Ctrl+C)

3. Поле «**Период**» вводится с клавиатуры или выбирается из календаря. Поле «**ОКС**» выбирается из выпадающего списка, при отсутствии объекта в Системе необходимо его создать. Поле «**Износ**» вводится с клавиатуры. Поле «**Состояние**» выбирается из выпадающего списка (*ветхий или аварийный*).

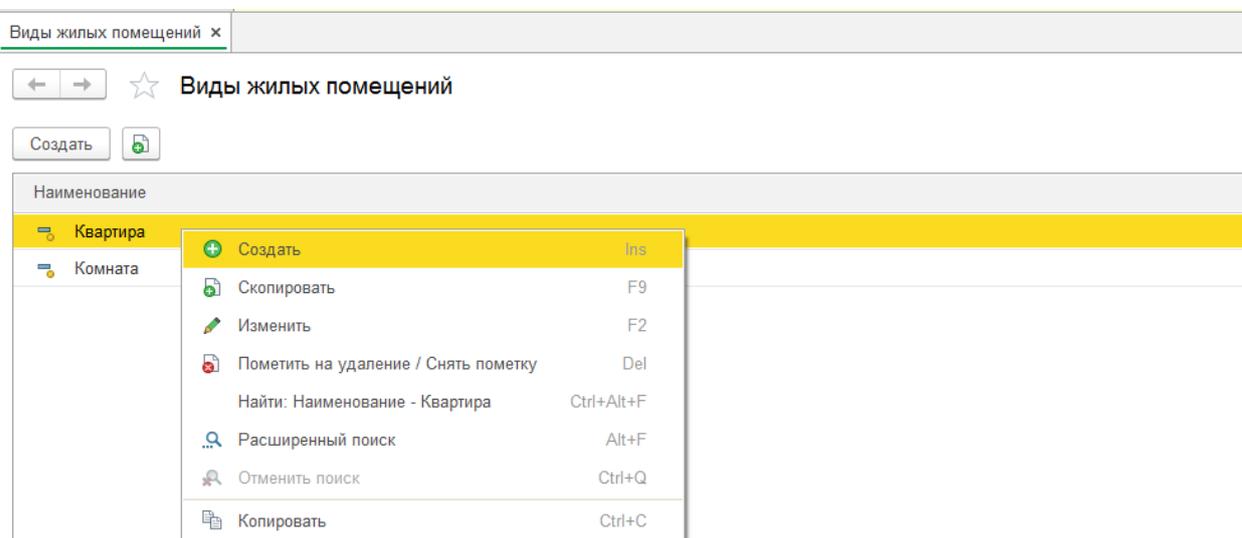


2.3. Справочник «Виды жилых помещений»

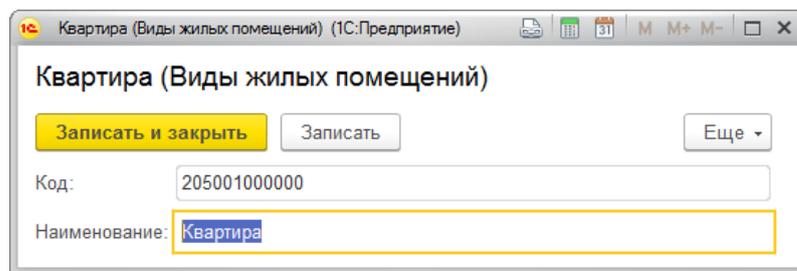
Справочник предназначен для учета видов жилых помещений.

1. Для добавления нового или изменения существующего вида жилого помещения вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → **Виды жилых помещений**».

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «**Создать**» («**Изменить**»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о виде жилого помещения.



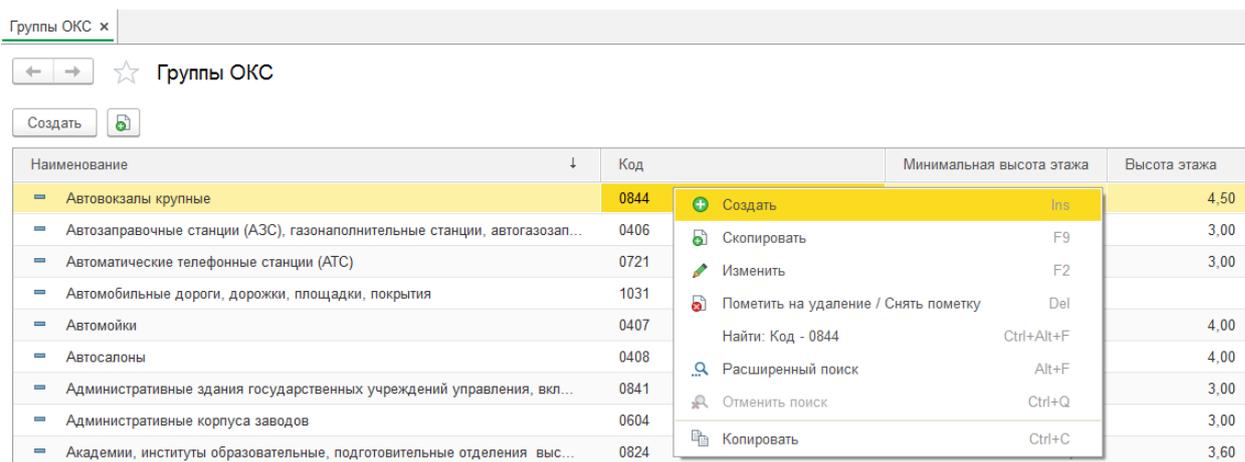
3. Поля «**Код**», «**Наименование**» вводятся с клавиатуры.



2.4. Справочник «Группы ОКС»

Справочник предназначен для учета групп объектов капитального строительства.

1. Для добавления новой или изменения существующей группы ОКС вручную выберите в главном меню конфигурации **«Справочники → Группы ОКС»**.
2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт **«Создать»** (**«Изменить»**). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о группе ОКС.



3. Поля **«Код»**, **«Наименование»**, **«Минимальная высота этажа»**, **«Высота этажа»**, **«Высота чердака»**, **«Толщина перекрытия»**, **«Высота цоколя»**, **«Высота подвала»**, **«Коэффициент толщины стен»**, **«Прибыль предпринимателя»** вводятся с клавиатуры.

2.5. Справочник «Материалы наружных стен зданий»

Справочник предназначен для учета материалов наружных стен зданий.

1. Для добавления нового или изменения существующего материала наружных стен вручную выберите в главном меню конфигурации «Справочники → **Материалы наружных стен зданий**».
2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт «Создать» («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о материале наружных стен.

Наименование	Код	Класс конструктивной системы
Бетонные		
Деревянные		
Деревянный каркас без обшивки		
Дощатые		
Железобетонные		
Из железобетонных сегментов		
Из легкогобетонных панелей		
Из мелких бетонных блоков		
Из природного камня		
Из прочих материалов	061001005000	КС-3

3. Поля «Код», «Наименование», «Класс конструктивной системы», «Группы капитальности», «Срок службы здания, лет», «Допущение» вводятся с клавиатуры.

2.6. Справочник «Муниципальные образования»

Справочник предназначен для учета муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов Мурманской области).

1. Для добавления нового или изменения существующего муниципального образования вручную выберите в главном меню конфигурации **«Справочники → Муниципальные образования»**.

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт **«Создать»** («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о муниципальном образовании.

3. Поля **«Код ОКТМО»**, **«Наименование»**, **«Код ОКАТО»**, **«Кэу»** вводятся с клавиатуры. Поле **«Средний год постройки»** рассчитывается автоматически по нажатию кнопки **«Рассчитать средний год по МО»**.

2.7. Справочник «Назначения зданий»

Словарь предназначен для учета назначений зданий.

1. Для добавления нового или изменения существующего назначения здания вручную выберите в главном меню конфигурации **«Справочники → Назначения зданий»**.
2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт **«Создать» («Изменить»)**. На экране появится форма ввода (редактирования) данных о назначении здания.

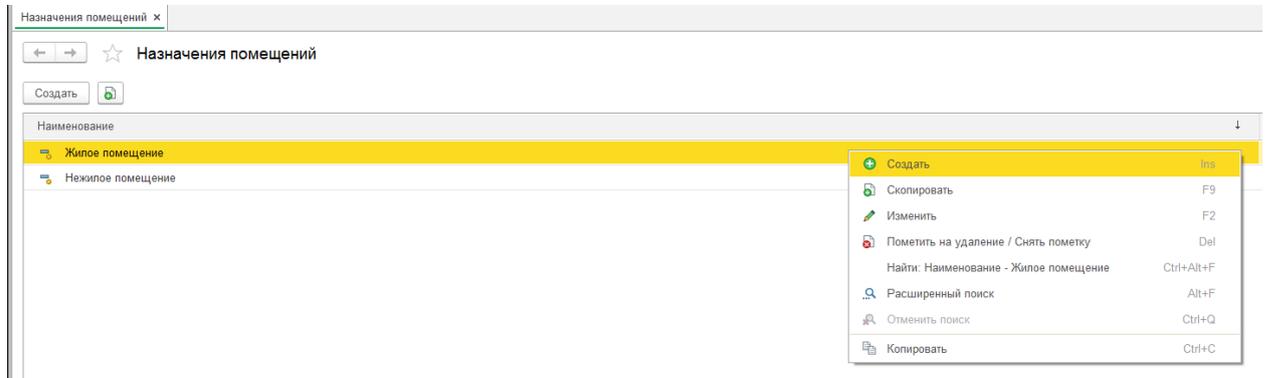
3. Поля **«Код»**, **«Наименование»** вводятся с клавиатуры.

2.8. Справочник «Назначения помещений»

Словарь предназначен для учета назначений помещений.

1. Для добавления нового или изменения существующего назначения помещения выберите в главном меню конфигурации **«Справочники → Назначения помещений»**.

2. В главном окне справочника вызовите контекстное меню и выберите в нем пункт **«Создать»** («Изменить»). На экране появится форма ввода (редактирования) данных о назначении помещения.



3. Поля **«Код»**, **«Наименование»** вводятся с клавиатуры.

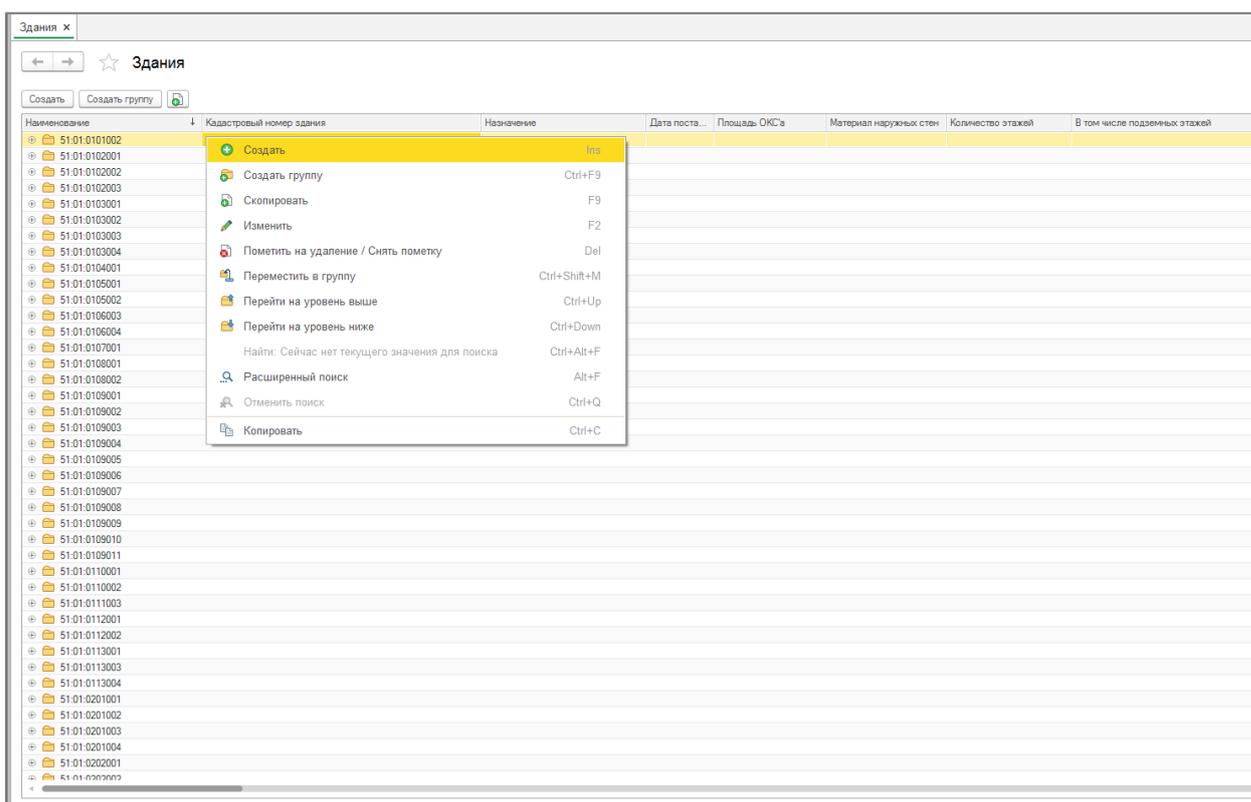
3. РАБОТА С ОСНОВНЫМИ ФУНКЦИЯМИ

Регистрация объекта недвижимости в системе

Зарегистрировать (изменить) данные об объекте недвижимости можно двумя способами: вручную либо автоматически посредством сервисных функций (пункт основного меню «Сервис → Загрузка (догрузка) данных из таблиц» или «Сервис → Загрузка объектов из файлов», см. раздел 5.1 и 5.2).

1. Для того чтобы зарегистрировать (изменить) объект недвижимости в системе вручную, выберите соответствующий пункт главного меню конфигурации – «Здания», «Помещения», «Сооружения» или «Объекты незавершенного строительства».

2. В открывшемся окне учета и оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости («Зданий», «Помещений», «Сооружений» или «Объектов незавершенного строительства») выберите из контекстного меню «Создать» («Изменить»).



3. Появившаяся на экране форма ввода (редактирования) данных состоит из следующих блоков:²

- «Основные сведения»;

² На примере раздела системы «Здания».

- «Кадастровый учет»;
- «Характеристики»;
- «Расчет»;
- «Адрес»;
- «Прочее».

4. Назначение и порядок заполнения блока «Основные сведения»:

Многофункциональный торговый комплекс (Здания)

Кадастровый номер: 51:10:0020702:270

Основные сведения

Наименование: Многофункциональный торговый комплекс

Назначение: Нежилое здание

Родитель: 51:10:0020702

Кадастровый учет | Характеристики | Расчет | Адрес | Прочее

Кадастровый номер земельного участка: 51:10:0020702:13

Дата постановки на кадастровый учет: 05.08.2015

Год завершения строительства: 2015

Год ввода в эксплуатацию: 0

Наименование документа стоимости: Постановление

Номер документа стоимости: 670-ПП

Кадастровая стоимость: 30 656 805,00

Дата документа стоимости: 25.12.2012

Дата определения стоимости: 05.08.2015

Дата утверждения стоимости: 05.08.2015

- «Наименование» – вводится с клавиатуры.
- «Назначение» – выбирается из справочника «Назначения зданий», при отсутствии значения в справочнике необходимо добавить его туда.
- «Родитель» – выбирается из выпадающего списка, при отсутствии группы в Системе необходимо ее создать.

5. Назначение и порядок заполнения вкладки «Кадастровый учет»:

Многофункциональный торговый комплекс (Здания)

Записать и закрыть | Записать | Заполнить МО | Рассчитать | Еще ▾

Кадастровый номер: 51:10:0020702:270

Основные сведения

Наименование: Многофункциональный торговый комплекс

Назначение: Нежилое здание

Родитель: 51:10:0020702

Кадастровый учет | Характеристики | Расчет | Адрес | Прочее

Кадастровый номер земельного участка: 51:10:0020702:13

Дата постановки на кадастровый учет: 05.08.2015

Год завершения строительства: 2015

Год ввода в эксплуатацию: 0

Наименование документа стоимости: Постановление

Номер документа стоимости: 670-ПП

Кадастровая стоимость: 30 656 805,00

Дата документа стоимости: 25.12.2012

Дата определения стоимости: 05.08.2015

Дата утверждения стоимости: 05.08.2015

«Кадастровый номер земельного участка» – вводится с клавиатуры.

«Дата постановки на кадастровый учет» – вводится с клавиатуры или выбирается из календаря.

«Год завершения строительства» – указывается год завершения строительства объекта недвижимости.

«Год ввода в эксплуатацию» – указывается год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости.

«Наименование документа стоимости» – вводится с клавиатуры.

«Номер документа стоимости» – вводится с клавиатуры.

«Кадастровая стоимость» – указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости.

«Дата документа стоимости» – вводится с клавиатуры или выбирается из календаря.

«Дата определения стоимости» – вводится с клавиатуры или выбирается из календаря.

«Дата утверждения стоимости» – вводится с клавиатуры или выбирается из календаря.

6. Назначение и порядок заполнения вкладки «Характеристики»:

Многофункциональный торговый комплекс (Здания)

Записать и закрыть Записать Заполнить МО Рассчитать Еще ▾

Кадастровый номер : 51:10:0020702:270

Основные сведения

Наименование: Многофункциональный торговый комплекс

Назначение: Нежилое здание ▾

Родитель: 51:10:0020702 ▾

Кадастровый учет **Характеристики** Расчет Адрес Прочее

Материал наружных стен: Из прочих материалов ▾

Количество этажей: 0

В том числе подземных этажей: 0

Количество жилых помещений: 0

Количество нежилых помещений: 0

Группа ОКС: Прочие многофункциональные торгово-сервисные ком ▾

Аналог: 0403КС-3 ▾

Территория: г.Мончегорск с подведомственной территорией ▾

«**Материал наружных стен**» – выбирается из словаря «**Материалы наружных стен**», при отсутствии значения в справочнике необходимо добавить его туда.

«**Количество этажей**» – указывается количество этажей (всего).

«**В том числе подземных этажей**» – указывается количество подземных этажей.

«**Количество жилых помещений**» – указывается количество жилых помещений.

«**Количество нежилых помещений**» – указывается количество нежилых помещений.

«**Группа ОКС**» – выбирается из словаря «**Группы ОКС**», при отсутствии значения в справочнике необходимо добавить его туда.

«**Аналог**» – поле заполняется автоматически по нажатию кнопки «**Рассчитать**».

«**Территория**» – проставляется автоматически по нажатию кнопки «**Заполнить МО по адресу**» после заполнения соответствующей вкладки либо выбирается вручную из словаря «**Муниципальные образования**». При отсутствии необходимого значения в справочнике необходимо добавить его туда.

7. Назначение и порядок заполнения вкладки «Расчет»:

«**Площадь ОКС'а**» – указывается площадь объекта капитального строительства.

«**Объем**» – поле заполняется автоматически по нажатию кнопки «**Рассчитать**».

«**Ксов**» – коэффициент совокупного износа, рассчитывается автоматически по нажатию кнопки «**Рассчитать**» по формуле « $K_{сов} = 1 - (1 - K_{фи}) * (1 - K_{фун}) * (1 - K_{зу})$ ».

«**Кфи**» – коэффициент физического износа, рассчитывается автоматически по нажатию кнопки «**Рассчитать**» по формуле « $K_{фи} = (Тек. год - Год в расчет) / Нормативный срок службы$ ».

«**Кзу**» – коэффициент экономического устаревания, подбирается автоматически по нажатию кнопки «**Рассчитать**» из словаря «**Муниципальные образования**».

«**Кфун**» – коэффициент функционального устаревания, вводится с клавиатуры (*равен нулю по умолчанию*).

Поле «**Стоимость**» заполняются автоматически по нажатию кнопки «**Рассчитать**».

8. Назначение и порядок заполнения вкладки «Адрес»:

Многофункциональный торговый комплекс (Здания)

Записать и закрыть | Записать | Заполнить МО | Расчитать | Еще ▾

Кадастровый номер : 51:10:0020702-270

Основные сведения

Наименование: Многофункциональный торговый комплекс

Назначение: Нежилое здание

Родитель: 51:10:0020702

Кадастровый учет | Характеристики | Расчет | **Адрес** | Прочее

Местоположение: ,184511.51.,г. Мончегорск.,пр-кт Ленина,д. 8г.

Примечание: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной терри

Местоположение прочее:

ОКАТО: 47415000000 | КЛАДР: 51000006000003300

Адресные элементы:

Почтовый индекс: 184511 | Код региона: 51

Район: | Тип: |

Муниципальное образование: Мончегорск | Тип: г

Населенный пункт: | Тип: |

Сельсовет: | Тип: |

Городской район: | Тип: |

Улица: Ленина | Тип: пр-кт

Дом: д. | Тип: 8г | Корпус: | Тип: |

Строение: | Тип: | Кварт.: | Тип: |

«Местоположение» – вводится с клавиатуры.

«Примечание» – вводится с клавиатуры.

«Местоположение (прочее)» – вводится с клавиатуры.

«ОКАТО» – вводится с клавиатуры.

«КЛАДР» – вводится с клавиатуры.

«Почтовый индекс» – вводится с клавиатуры.

«Код региона» – вводится с клавиатуры.

«Район» – вводится с клавиатуры.

«Муниципальное образование» – вводится с клавиатуры.

«Населенный пункт» – вводится с клавиатуры.

«Сельсовет» – вводится с клавиатуры.

«Городской район» – вводится с клавиатуры.

«Улица» – вводится с клавиатуры.

«Дом», «Тип» – вводятся с клавиатуры.

«Строение», «Тип» – вводятся с клавиатуры.

«Корпус», «Тип» – вводятся с клавиатуры.

«Кварт», «Тип» – вводятся с клавиатуры.

9. Назначение и порядок заполнения вкладки «Прочее»:

Многофункциональный торговый комплекс (Здания)

Кадастровый номер : 51:10:0020702:270

Основные сведения

Наименование: Многофункциональный торговый комплекс

Назначение: Нежилое здание

Родитель: 51:10:0020702

Кадастровый учет | Характеристики | Расчет | Адрес | **Прочее**

Текст XML:

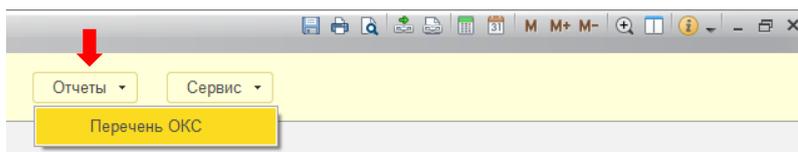
```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<any Type xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
<CadastralBlock xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">51:10:0020702</CadastralBlock>
<ParentCadastralNumbers xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
<CadastralNumber>51:10:0020702:13</CadastralNumber>
</ParentCadastralNumbers>
<Name xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">Многофункциональный торговый комплекс</Name>
<Object Type xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">002001002000</Object Type>
<AssignmentBuilding xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">2040010000</AssignmentBuilding>
<ElementsConstruct xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
<Material Wall="061001005000"/>
</ElementsConstruct>
<ExploitationChar xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" YearBuilt="2015">
<Floors xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" Floors="1-2"/>
<Area xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">2831.70</Area>
<Location xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
<OKATO>47415000000</OKATO>
<KLADR>51000006000003300</KLADR>
<PostalCode>184511</PostalCode>
<Region>51</Region>
<City Name="Мончегорск" Type="r"/>
<Street Name="Ленина" Type="пр-кт"/>
<Level1 Type="д" Value="8"/>
<Note>Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск</Note>
</Location>
<CadastralCost xmlns="" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" Value="30656805">
<DateValuation>2015-08-05</DateValuation>
<DateEntering>2015-08-05</DateEntering>
<DateApproval>2015-08-05</DateApproval>
<DocNumber>670-ПП</DocNumber>
<DocDate>2012-12-25</DocDate>
<DocName>Постановление</DocName>
</CadastralCost>
</any Type>
```

На вкладке содержатся данные об объекте недвижимости в формате xml. Данные заполняются автоматически при загрузке объектов недвижимости в систему.

4. ОТЧЕТЫ

4.1. Стандартные отчеты: общие сведения

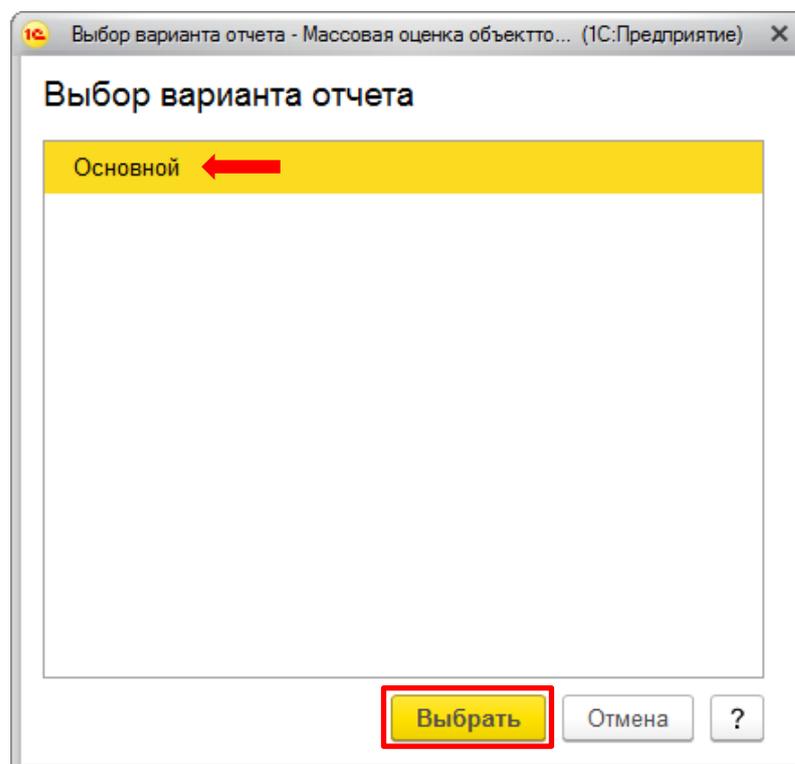
Для формирования стандартных (поставляемых в составе конфигурации) выходных отчетных форм выберите в меню раздел «Отчеты» и далее – пункт, соответствующий необходимому отчету.



4.2. Отчет «Перечень ОКС»

Порядок формирования отчета

а. Выберите вариант отчета. Укажите нужный вариант отчета в списке и нажмите кнопку «Выбрать».



б. Сформируйте отчет. Нажмите кнопку «Сформировать».

Здания x Перечень ОКС x

← → ☆ Перечень ОКС

Сформировать Выбрать вариант... Настройки...

Отчет не сформирован. Нажмите "Сформировать" для получения отчета.

← → ☆ Перечень ОКС

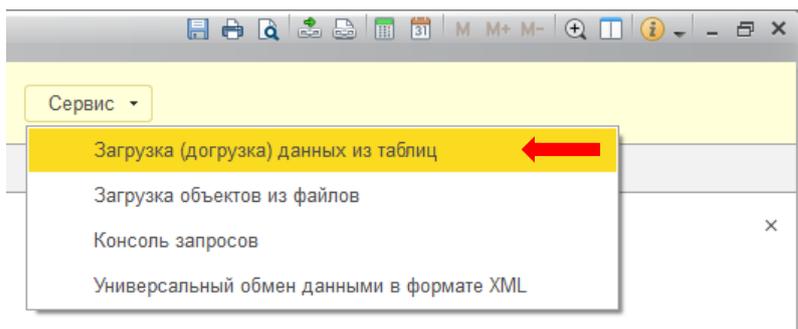
Сформировать Выбрать вариант... Настройки...

Тип	Кадастровая стоимость	Площадь ОКС'а	Количество
Здания	660 203 850 054,78	48 940 427,49	63 105
ОбъектыНС	2 177 755 277,83		1 120
Помещения	464 069 722 693,17	25 422 003,50	448 878
Сооружения	2 064 679 685 968,31		24 428
Итого	3 191 131 013 994,09	74 362 430,99	537 531

5. СЕРВИСНЫЕ ФУНКЦИИ

5.1. Загрузка (догрузка) данных из таблиц

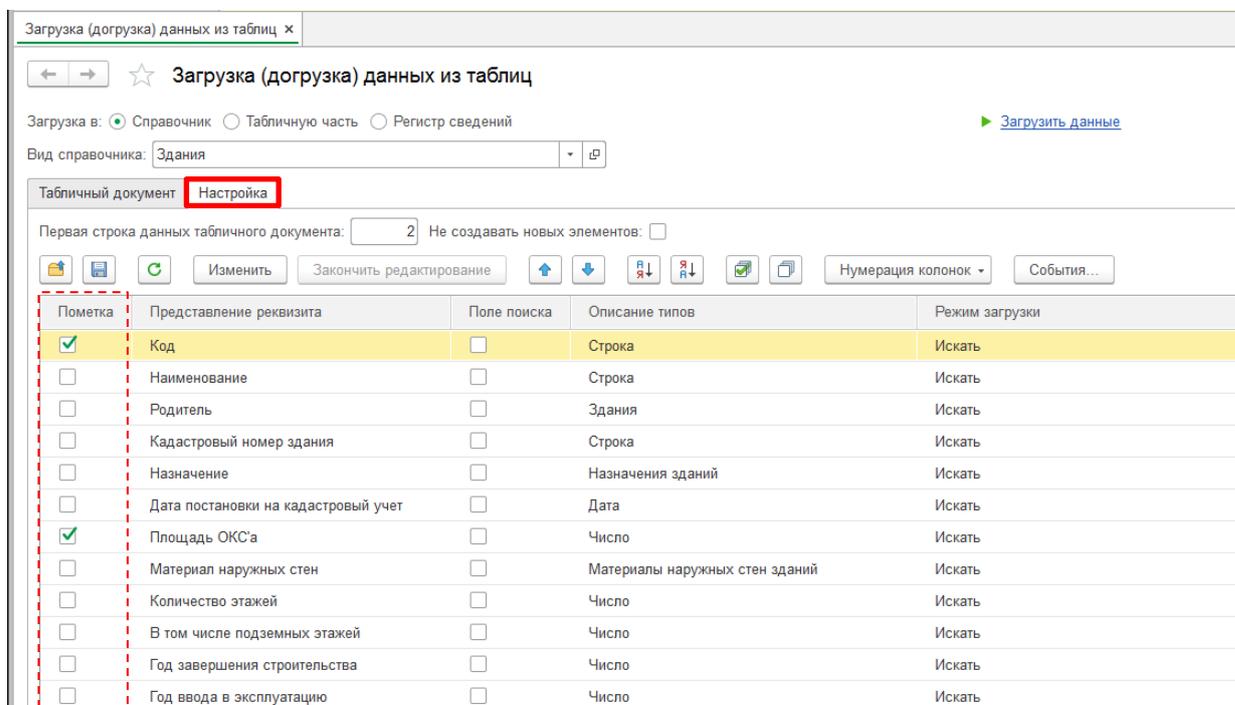
Для загрузки (догрузки) данных необходимо зайти в меню «Сервис → Загрузка (догрузка) данных из таблиц».



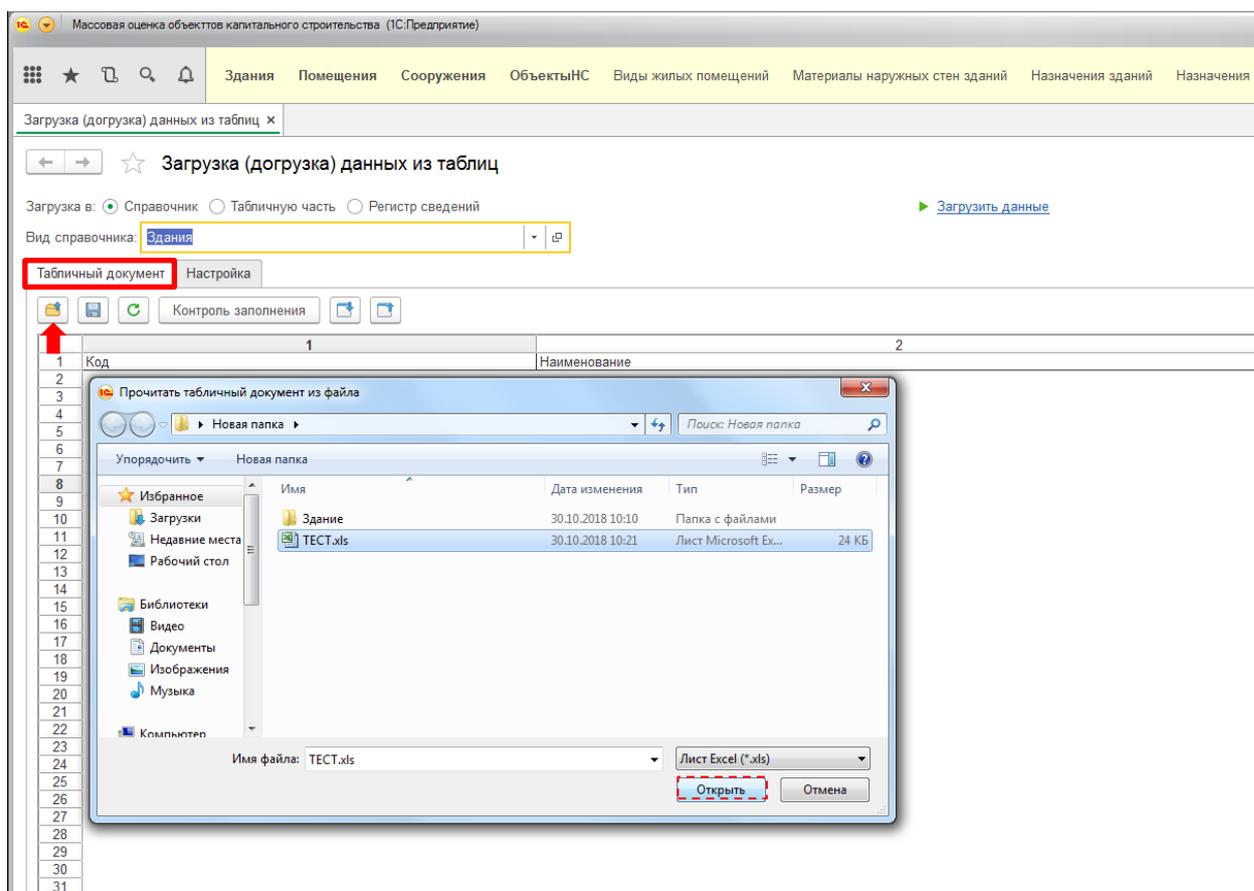
Окно сервиса имеет две вкладки:

- табличный документ;
- настройка.

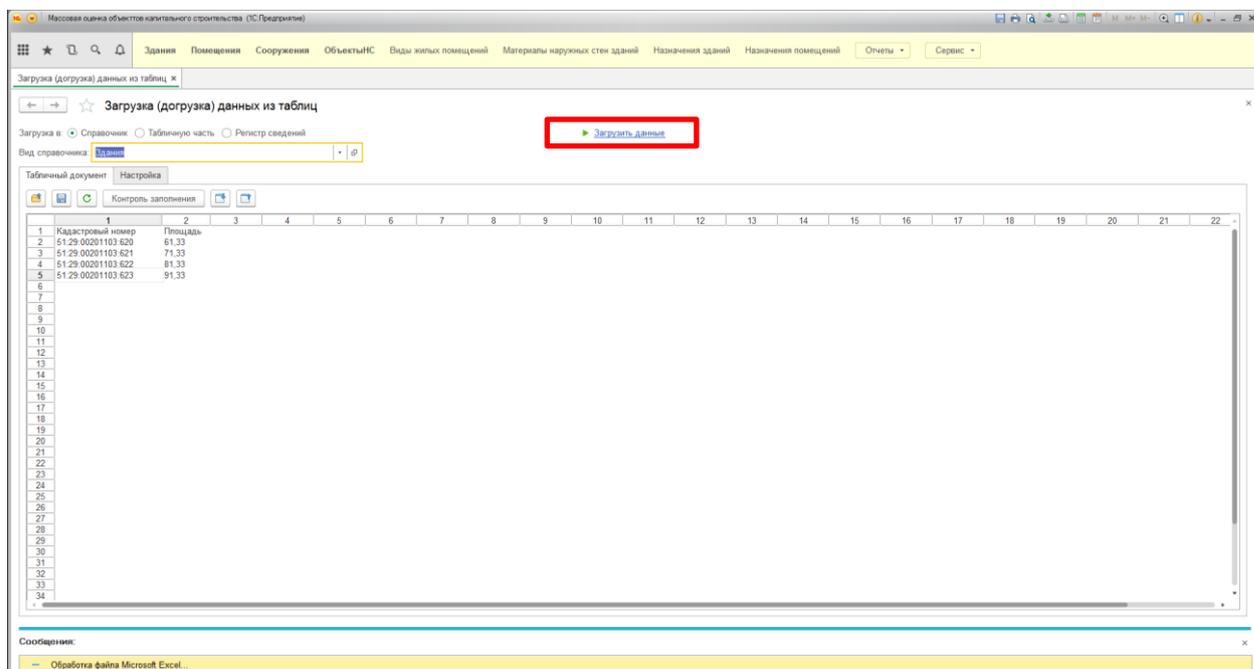
На вкладке «**Настройка**» необходимо выбрать параметры обработки загружаемых (догружаемых) данных.



На вкладке «**Табличный документ**» необходимо нажать кнопку «Открыть» и прописать путь к файлу загрузки. При этом необходимо выбрать тип файла (*.mxl, *.xls, *.txt или *.dbf).

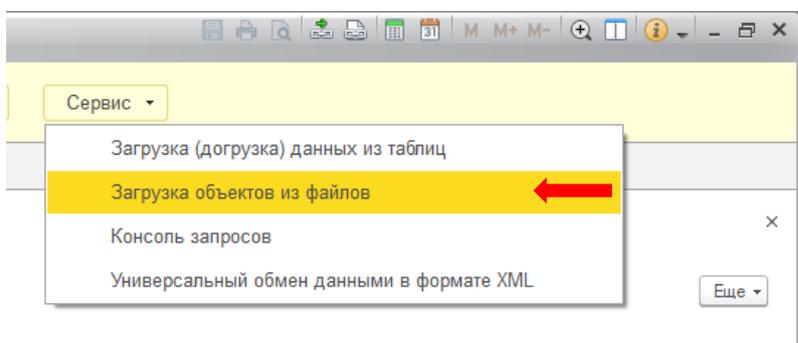


После настройки этих параметров необходимо нажать кнопку «**Загрузить данные**».



5.2. Загрузка объектов из файлов

Для загрузки (догрузки) объектов из файлов необходимо зайти в меню «Сервис → Загрузка объектов из файлов».

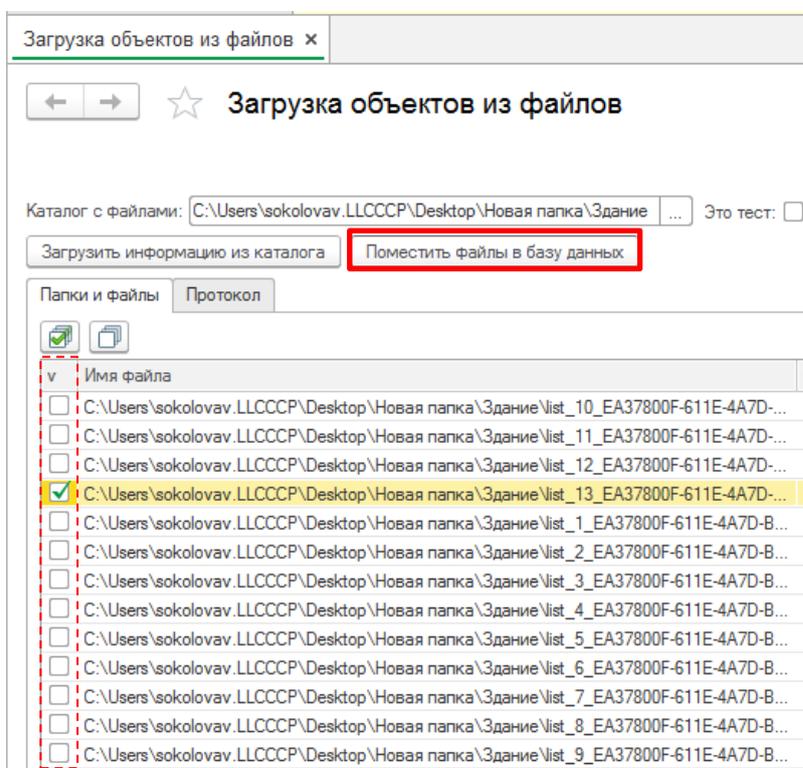


Окно сервиса имеет две вкладки:

- папки и файлы;
- протокол.

В реквизите «Каталог с файлами» необходимо указать путь к загружаемому каталогу, после чего нажать кнопку «Загрузить информацию из каталога».

На вкладке «Папки и файлы» необходимо выбрать файлы, загружаемые (догружаемые) в систему, после чего нажать кнопку «Поместить файлы в базу данных».



На вкладке «Протокол» выводятся комментарии и системные сообщения об ошибках.

5.3. Консоль запросов

Инструмент «Консоль запросов» предназначен для отладки и просмотра результатов выполнения запросов в режиме 1С:Предприятие. Данная обработка предназначена в основном для разработчиков конфигураций и специалистов по внедрению.

5.4. Универсальный обмен данными в формате XML

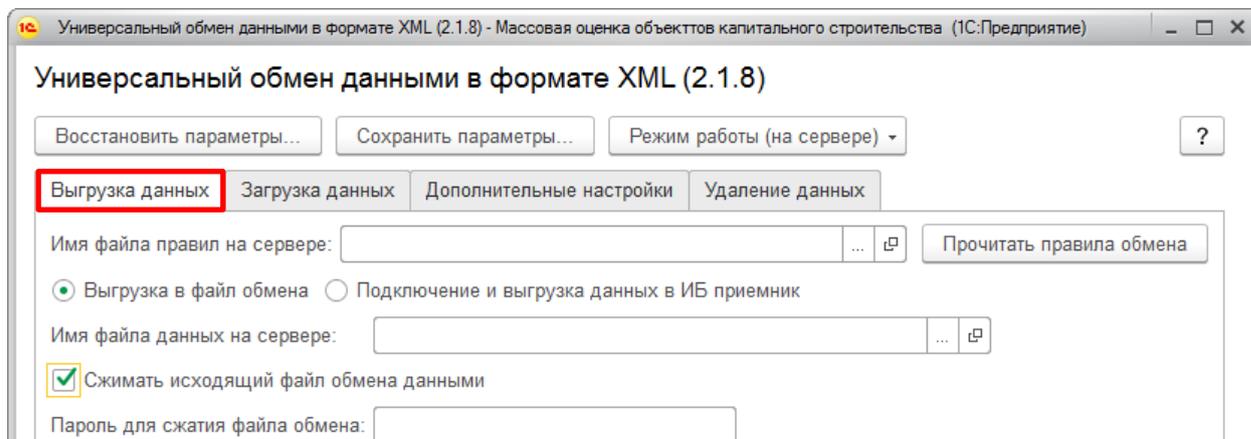
Сервис «Универсальный обмен данными в формате XML» предназначен для загрузки и выгрузки данных в файл из любой конфигурации, реализованной на платформе 1С:Предприятие 8.

Окно сервиса имеет четыре вкладки:

- выгрузка данных;
- загрузка данных;
- дополнительные настройки;
- удаление данных.

Выгрузка данных

Для выгрузки данных необходимо зайти в меню «Сервис → Универсальный обмен данными в формате XML» (вкладка «Выгрузка данных»).

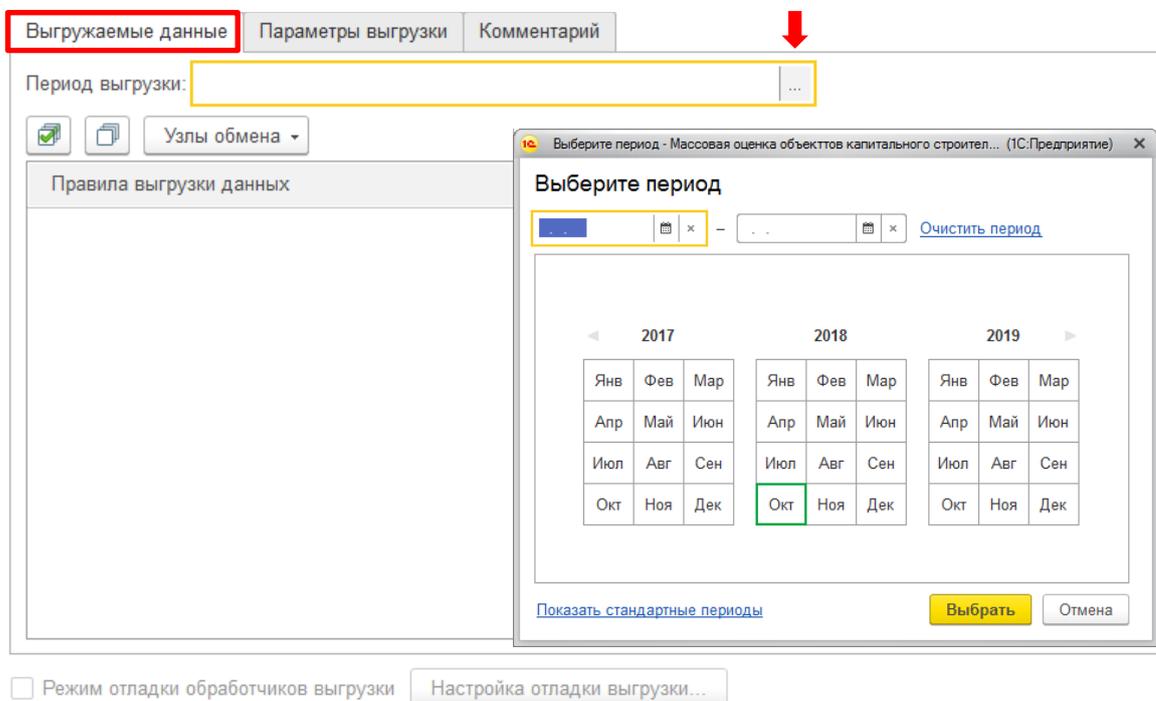


Далее:

1. В реквизите «**Имя правил обмена**» необходимо прописать путь к файлу с правилами обмена.
2. Поставить радио-кнопку напротив реквизита «**Выгрузка в файл обмена**».
3. В реквизите «**Имя файла данных**» необходимо задать имя выгружаемому xml-файлу и указать путь его выгрузки (имя присваивается в соответствии с нормативами регламента).
4. Установить флаг на реквизите «**Сжимать исходящий файл обмена данными**». Эта функция позволяет автоматически заархивировать файл выгрузки в требуемый формат *.zip.
5. В поле «**Пароль сжатия**» требуется ввести оговоренный пароль.

На вкладке «**Выгружаемые данные**» необходимо:

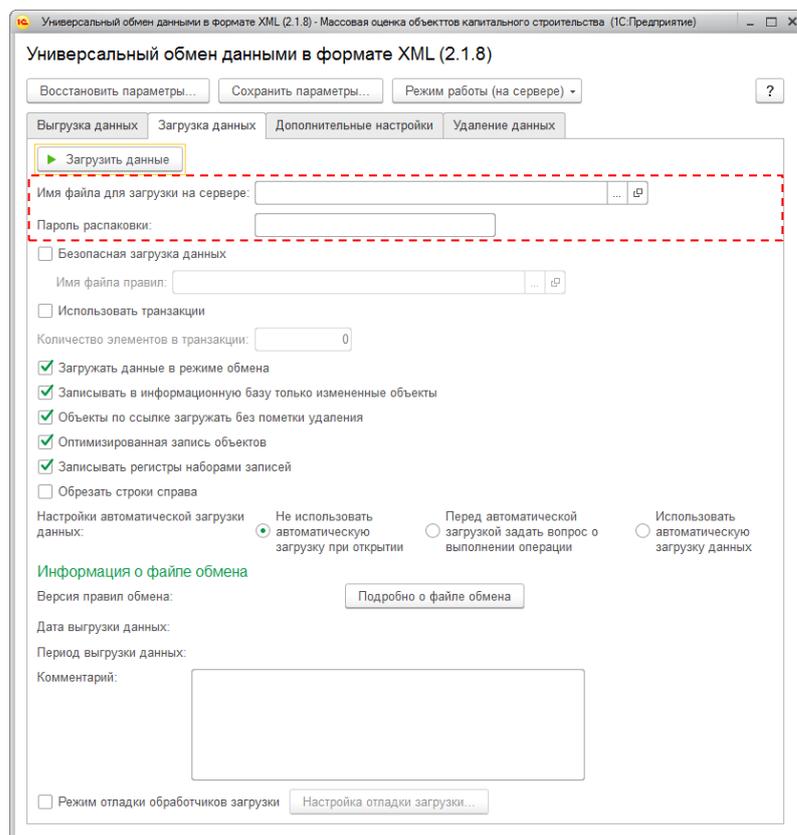
1. В реквизите «**Период выгрузки**» проставить начальную и конечную даты заданного периода.
2. В колонке «**Правила выгрузки данных**» проставить флаги напротив тех объектов, которые необходимо импортировать.



После настройки этих параметров необходимо нажать кнопку «**Выгрузить данные**». Файл выгрузки сформируется в указанной папке.

Загрузка данных

Для выгрузки данных необходимо зайти в меню «**Сервис** → **Универсальный обмен данными в формате XML**» (вкладка «**Загрузка данных**»).



Далее:

1. В реквизите «**Имя файла загрузки**» прописать путь к файлу загрузки. При этом необходимо выбрать тип файла (*.xml или *.zip).
 2. В поле «**Пароль распаковки**» прописать пароль (если он был назначен).
- После настройки этих параметров необходимо нажать кнопку «**Загрузить данные**», оставив остальные флаги по умолчанию.

Дополнительные настройки

Закладка служит для тонкой настройки выгрузки и загрузки данных.

«**Режим отладки**» – флажок определяет режим выгрузки и загрузки данных.

«**Количество обработанных объектов для обновления статуса**» – параметр служит для определения количества обработанных элементов перед изменением строки состояние загрузки/выгрузки.

«**Настройки выгрузки данных**» – позволяют определить количество элементов обрабатываемых в одной транзакции при выгрузке данных, выгружать и обрабатывать только те объекты, на которые есть права доступа, настроить тип изменения регистрации для выгруженных объектов через планы обмена.

«**Протокол обмена**» – позволяет настроить вывод информационных сообщений в окно сообщений, ведение и запись в отдельный файл протокола обмена.

Удаление данных

Самостоятельно удалять объекты информационной системы на вкладке «**Удаление данных**» **не рекомендуется** – функционал для удаления данных предназначен для отладки переноса!